

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מס' רצ/מק/109/9/1 על כל תיקוניה
שינוי תכנית מתאר רצ/109/9/3/א' רצ/1/1 על כל תיקוניה

עיריית ראשון לציון
 המינהל לתכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין עיר
 אדריכלות

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 302
התודה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבת מס' 8 יום 15.6.00
סגן ראש העיר

מחוז : מרכז
 נפה : רחובות.
 עיר : ראשון לציון.
 גוש : 3923
 חלקה : 302

1. המקום :

2. שטח התכנית : 0.977 דונם

3 בעלי הקרקע : מ.מ.י

4. עורך התכנית : בן דוד אבינועם אדריכל.
 הרצל 114 ראשלי"צ 75255 טל 03 9647342

5. יזם התכנית : בר חמישה כוכבים בע"מ
 רח' היקינטון 16 ראשלי"צ.

6. מסמכי התכנית : א. 1 דף תקנון.
 ב. תשריט נספח בינוי מנחה.

7. מטרת התכנית : שינוי הוראות הבינוי של התכנית רצ/109/9 בתוקף.

8. הוראות התכנית : א. תכנית מיועדת לגינון תהיה 15% משטח המגרש (במקום 30%)
 ב. חניה ע"פ נספח בינוי מנחה.
 ג. לא תותר הצמדת חצרות לדירות (דירות גן) וחצרות יהיו משותפים לכלל הדיירים.

9. יחס לתכניות אחרות : בכל מקרה של סטירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.

10. הטל השבחה : היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

11. ביצוע : תוך 3 שנים מיום אישור תכנית זו.

12. חתימות

בר חמישה כוכבים בע"מ
 51-203725-0

בן דוד אבינועם
 אדריכל גבוה ערים
 רשיון מס' 32646