

17/10/00
אילן
תאריך

4011761

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"
צורן 6, אזה"ת פולג טל. 8636000
19-03-2000
נתקבל
הבלת קהל-ליאת חתימה
מסר ל תאריך

- 1 -

תכנית שינוי מתאר הצ/מק/1-5/161 תל-מונד
שינוי לתכנית מתאר הצ/במ/1-5/301
בסמכות הועדה המקומית

1. מקום התכנית:

מחוז : המרכז.

נפה : השרון.

מקום : תל מונד.

גוש : 7792 חלק מחלקות 9, 11-16.

מגרש : 10,9,8,7,6,5
57,56,51,50,45,44
95,94,93,92,67,62
370,360,330,98,97,96

2. תכנית שינוי מתאר הצ / מק / 1-5 / 161 .
שינוי לתכנית מתאר הצ / במ / 5 / 1 - 301 בסמכות הועדה המקומית .

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בכחול .

4. שטח התכנית : 17,398 מ"ר .

5. יוזם התכנית : המועצה המקומית תל מונד .

6. בעל הקרקע : - פרטיים .

7. מתכנן התכנית : אדר' פנינה נוי רח' הלל יפה חדרה טל' : 06-6345132 .

8. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות בכתב להלן : התקנון .
ב. 1 גליון תשריט בק.מ. 1:1,250 1:2,500 1:10,000 .

9. יחס לתכניות אחרות : התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית
הצ / במ / 5 / 1 / 301 .
על תכנית זו חלות הוראות תוכניות מתאר הצ / 1-5 / 0 והצ/במ/1-5/301 .
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות שהוזכרו, עדיפות הוראות
תכנית זו .



Handwritten text inside an oval, including a signature and several lines of text, possibly a stamp or official note.

Handwritten signature: *[Signature]*

Handwritten text lines:

- Handwritten text: *[Illegible]*
- Handwritten text: *[Illegible]*
- Handwritten text: *[Illegible]*
- Handwritten text: *[Illegible]*

10. מטרות התכנית :

(א) שינוי קו בנין קדמי למגרשי מגורים אי שבחזית רח' הפרדס .
דרך מסי 35 בתוכנית הצ / במ / 1-5 / 301 / מ-10-מ / ל-5 מ' בסמכות ועדה
מקומית לפי סעיף 62 אי (א) 4 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965 (להלן החוק) .

(ב) שינוי העמדת המבנה והחלוקה הפנימית בין היחידות במגרש 44 (זו משפחתי)
שנקבעו בתכנית הפתוח בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 אי (א) (5) לחוק .

11. חניה : מספר מקומות החניה במגרש יהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת
מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת מתן היתר ולפחות 2 מקומות חניה לכל
יחיד בתחום המגרש .

12. זכויות בניה : מס' יחידות הדיור ואחוזי בניה בכל מגרש לפי הרשום בתוכנית בתוקף

13. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל כחוק .

14. רישום שטחים : התכנית נעשתה על גבי מפת מדידה מצבות טופוגרפית של מודד
מוסמך, ירון לזר .

15. ביצוע : ביצוע התכנית 5 שנים מיום מתן תוקף .

16. תאריך : 1.6.98 .

17. חתימות :

חתימות בעלי הקרקע :

חתימת היוזם :

המועצה המקומית תל מונד

פנינה נוי
אדריכלית ומתכנתת ערים
מס' רשיון 31355

חתימת המתכנן :

אדריכלית פנינה נוי

משה כהן
מ"מ וסגן ראש המועצה המקומית
תל מונד

חתימת הועדה המקומית שרוניס

21/9/99