

4011462

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"**

**מחוז המרכז-מרחב תכנון "הדרים"**

**תכנית מפורטת הר/533/22 ב'**

**שינוי לתכנית הר/533/22 א'**

**תכנית בסמכות הועדה המחוזית**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
01.02.2000  
נתקבל

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / לשנה  
מיום 3.1.00  
חאריד  
חתכנו המחוז

- 1.הנפה: פתח תקווה
- 2. המקום: הוד השרון
- 3. שכונה: שכי הפועלים
- 4. רחובות: הרצפלד 26, פינת בורוכוב
- 5. גוש: 6454 חלקה: 210
- 6. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' הר/533/22 ב' (להלן: "התכנית") שינוי לתכנית מפורטת הר/533/22 א' (להלן: "תכנית ראשית")
- 7. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון")
- 8. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח שבגוש 6454 חלקה 210 בתחום "תכנית הראשית".
- 9. גבולות התכנית: מצפון: גוש 6454 חלקה 89  
ממזרח: גוש 6454 חלקה 209  
מדרום: רחוב הרצפלד  
ממערב: רחוב בורוכוב
- 10. שטח התכנית: 1085 מ"ר
- 11. היוזם: אבינועם ומירה אסטא רח' הרצפלד 26 הוד השרון טל: 097456686 ויוסף ורבקה צור מגן רח' הרצפלד 26 הוד השרון טל: 097457197
- 12. בעל הקרקע: אבינועם ומירה אסטא ויוסף ורבקה צור מגן
- 13. עורך התכנית: אדריכלית ל.רוזנפלד, רח' הרצפלד 4 הוד השרון טל: 097432180 מס' רשיון 1459
- 14. מטרת התכנית: א. הגדלת אחוזי הבניה במסגרת הבינוי הקיים בפועל.  
ב. לאפשר הוצאת היתרי בניה מכח התכנית לפי סי' 145 ז' לחוק.

משרד הבנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
5 - 03 - 2000  
נתקבל  
תיק מס'

7/2/2000 - 87  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון  
משרד הבנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1968  
אישור תכנית מס' הר/533/22 א'  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
יו"ר הועדה המחוזית

15. הוראות התכנית
- א. קוי הבנין יהיו ללא שינוי-קדמי להרצלד - 7, מ, ולבורוכוב - 5, מ, צדדי - 4 מ.
- ב. מספר החניות לכל יחידת דיור יקבע לפי תקן החניה הקבוע במועד הוצאת ההיתר.
- ג. יתאפשר מיקום חלק של חחניות במרתף ובכל מקרה לפחות אחת החניות לכל יחידת דיור תהיה מקורה.

טבלת שטחים

מוצע בתכנית זו			קיים לפי הר/2/533/א והר/ת/ 4				
מס' יח דיור	שטח שרות		שטח עקרי	מס' יח דיור	שטח שרות		שטח עקרי
	מרתף	מחסן			מרתף	מחסן	
	כולל	ח.כביסה				חניה	
	מקלט	חניה					
2 יח'	קונטור	60 מר	50%	2 יח'	50 מר	60 מר	300 מר
	הבנין		כ500מר				

16. יחס התכנית

- לתכניות התקפות :
- א. על שטח תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית ; בכל מקרה של ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, לענין השטח המותר, תכרענה הוראות תכנית זו.
- ב. תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הר/ 533 /2 א והר/160/ת/ 4.

לביה רוזנפלד אדריכלית  
0001459  
097432180

חתימת עורך התכנית

רחצה / נרמא  
אחראי

ארי ו  
חסי רישיון  
פולין / נרמא  
אחראי

חתימת בעל הקרקע והיוזם

חתימת הועדה המקומית

הוסק התכנון והצגיה תשנ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

חכנית מ-1965 מס' 2/533/א  
שטח 2/533/א

5/2/2000 - 8/2/2000

בישיבה מס' 19700 מיום 29/1/97

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"מ  
ה' 97

מחוקק ע"פ החלטת הממוזית רישומה  
מיום 14/2/97 חתימה  
28/2/99 תאריך