

4011472

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/מק/4-1-211 - קדימה

תאריך 1.3.99

חותמת ואישורים:

<p>הועדה המקומית שרונים</p> <p>התכנית עברה בדיקה תכנונית</p>	
.....
מנהלס העדה	תאריך

ועדה מקומית "שרונים"

אישור תכנית מס' הצ/מק/4-1-211

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשינוי מס' 4/00 ביום 17/4/00

י"ד העדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית מפורטת הצ/ מק/4-211/1 שינוי לתכנית הצ/ 4-14/1 ולמתאר הצ/ 130 - איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק בסמכות ועדה מקומית.
2. מסמכי התכנית: א. תקנון 3 דפים.
ב. התשריט המצורף לתכ"ז הערוך בקני"מ 1:250, 1:5000, 1:10.000, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1974 מ"ר
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. גושים וחלקות: גוש 8037 חלקה : 162
7. המקום: מ.מ. קדימה
8. היוזם: מ.מ. קדימה והועדה המקומית שרונים
9. בעלי הקרקע: פרטיים
10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים" אדרי' שמואלה מלצר, (מס' רשיון 908)
11. מטרות התכנית:
 - א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים לפי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק - ללא שינוי בזכויות הבניה.
 - ב. שינוי קו בנין לפי מצב קיים ובהתאם למצויין בתשריט.
 - ג. שינוי קו בנין אחורי במגרש 2260/2 מ- 8.0 מ' ל- 5.0 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
 - ד. שינוי שטח מגרש מינימלי ליחיד אחת, מגרש 2260/2 מ- 750 מ"ר ל- 594 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(7) לחוק.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/4-14/1 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקף, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. זכויות בניה: בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון התכנית, הצ/4-14/1 ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. חניית מכוניות: מספר מקומות חניה יחושב על פי תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יחיד במסגרת היתר הבניה, 2 מקומות חניה לכל יחיד בתחום המגרש.
17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. זמן ביצוע: תוך 2 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
19. דרך משולבת: דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.
20. כללי: (א) כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.