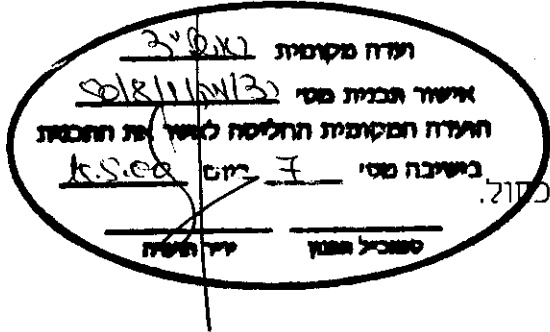


המנהל לתכנון הנדסה
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלות

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/8/50
תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/1/8 בתוקף
ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה



1. **המקום:** מחזור - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 3929
חלקה - 764
2. **שטח התכנית:** 0.513 דונם.
3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כסול.
4. **בעלי הקרקע:** קרן קיימת לישראל.
5. **עורכי התכנית:** אגף תכנון במינהל הנדסה.
6. **יזם התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. **מסמכי התכנית:** א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תקנון.
8. **מטרת התכנית:** קביעת קווי בנין.
9. **קווי בנין:** במבנים קיימים - עפ"י מצב קיים בשטח.
במבנים חדשים - קו בנין קדמי - כמסומן בתשריט.
10. **הוראות וזכויות בניה:** הוראות וזכויות הבניה יקבעו עפ"י רצ/1/8 בתוקף ורצ/1/1/ג. בתוקף.
11. **פיתוח ותשתיות:** עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.
12. **יחס לתכניות מתאר:** במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
13. **רשום:** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.
14. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
15. **שלבי ביצוע:** 10 שנים מיום אישור התכנית.