

3.7
6

4-11474

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' מח/מק/4134
שינוי לתכניות מס' טד/534/23 + מח/4031

מסמך א

א. תאור המקום:

מחוז:	המרכז
נפה:	פתח תקוה
מועצה מקומית:	סביון
גוש:	6725
חלקה:	145
רחוב:	השלווה 23

ועדה מקומית פאנל
 אישור תכנית מס' מח/מק/4134
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 500004 ביום 23.1.01
 סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הוועדה

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)
 מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 1296 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזם התכנית: בתיה ויעקב יהל - רח' השלווה 23, סביון טל: 03-5343643

ז. מחבר התכנית: מהנדס ליאונרדו שליפר - רח' הברוש 6, סביון טל: 03-5340550

ח. מטרת התכנית: קביעת קו בנין צדדי לבריכת שחייה 4.14 מטר. קביעת קו בנין אחורי לבריכת שחייה 4.95 מטר. קביעת קיר אקוסטי מערבי לפי התשריט.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות טד/534/23 + מח/4031 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששונו בה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה: התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקו, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

י.ב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

י.ג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: 04.08.99

היחמים:

חתימות:

מחבר התכנית:

מועצה מקומית:



מנהל דו שליפר
מהנדס אזרחי