

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/21/1213.
2. מסמכי התכנית:
 - (א) תקנון, הכולל 3 דפי הוראות.
 - (ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:625 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 5.563 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' רינגלבאום.
7. גושים וחלקות: גוש: 6362 ח' חלקות 18.
גוש: 6376 חלקות: 188, ח"ח 94,113,192,197,199
8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.
9. בעלי קרקע: ש ו נ י ס.
10. מחבר התכנית: אדר' בן סימון חובבי ציון 28 פ"ת.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:

א. איחוד וחלוקה בהסכמה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוסף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוסף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. הוראות הבניה: הוראות הבניה בהתאם לתכניות התקפות החלות על שטח התכנית.

15. חניית מכוניות: מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוסף בעת הוצאת היתר בניה. הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על-התקן.

16. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

ועדה מקומית			
אישור תכנית מס' 2111/2013			
הועדה המקומית תחליטה לאשר את התכנית			
ביום 3.9.18		בשיבה מס' 16	
מחנרס העיר	מנהל אגף תכנון עיר	מנהל מיטל ותכנון	מנהל מיטל ותכנון

יזם התכנית:
 עורך התכנית:
 בעלי הקרקע:

21