

4-11477



משרד הפנים
מינהל נתיבי מרכז-רמלה
27-03-2000
תיק מס' 1076

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז הרכוז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"
תכנית שינוי מתאר מס' בר/232
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' R-6
ולתכניות בר/194 ובר/194-1

חתימות

חתימת עורך התכנית: יהושע פינצי, שמואל רוה

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת מגיש התכנית:

חב' תרזליט בע"מ וקיבוץ גבעת ברנר

תרזליט בע"מ
קיבוץ גבעת ברנר
חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הבעלים:

חב' תרזליט בע"מ וקיבוץ גבעת ברנר

תרזליט בע"מ
קיבוץ גבעת ברנר
חתימת הועדה המקומית:

משרד הפנים מחוז מ'
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-55
אישור תכנית מס' בר/232
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההכרזה
ביום 19.7.98 לאשר את התכנית.
נ"ל הועדה המחוזית

חתימת היוזם:

מועצה אזורית "ברנר"
מועצה אזורית ברנר

תאריך:

- לדיון בועדה המקומית	153.94
- לדיון בועדה המקומית - עדכון.	54.94
- לדיון בועדה המחוזית.	85.94
- לדיון בועדה המחוזית - עדכון.	317.94
- לדיון בועדה המחוזית - עדכון מס' 2.	273.95
- לדיון בועדה המחוזית - עדכון מס' 3	1810.95
- להפקדה.	93.97
- להפקדה - עדכון.	14.97
- להפקדה - עדכון מס' 2.	226.97
- למתן תוקף.	2712.98

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' בר/232
שינוי תכנית מתאר מקומית R-6, ושינוי לתכניות מס' בר/194 ובר/1/194.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית (13 עמודים).
מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ 1:1250.
מסמך ג' - נספח תחבורתי המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. תשריט: התשריטים המצורפים לתכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית: 142.876 דונם.
6. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
7. המקום: מצפון ומדרום לכביש הכניסה לקיבוץ גבעת ברנר.
8. גושים וחלקות: גוש: 3799
חלקות: 4, 48
חלק מחלקות: 30, 50.
9. היוזם: מועצה אזורית "ברנר".
10. מגיש התכנית: חב' תרזליט בע"מ וקיבוץ גבעת ברנר.
11. בעלי הקרקע: חב' תרזליט בע"מ וקיבוץ גבעת ברנר.

12. עורך התכנית:

י. פינצק, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
רח' צבי 12 רמת גן 52504
טל' 03-7522171, פקס' 03-7517862-30

13. מטרת התכנית:

(1) שינוי יעוד קרקע חקלאית וקביעת אזורי בניה כדלקמן:

- א. קביעת איזור תעשייה.
- ב. קביעת דרכים.
- ג. קביעת שטח ציבורי פתוח.
- ד. קביעת שטח פרטי פתוח.

(2) קביעת איזור מסחר.

(3) קביעת איזור לתחנת תדלוק.

(4) קביעת הנחיות לפיתוח האיזור בשלבים.

(5) שינוי הוראות בניה באיזור מסחרי מאושר.

(6) קביעת פתרונות תחבורתיים.

(7) הוצאת שימושים מטרדיים מתוך הישובים בסביבה.

14. יחס לתכניות מאושרות:

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו ותכניות מאושרות אחרות שאישורן קדם לאישורה, תקבענה הוראות תכנית זו.

15. ש י מ ו ש י ס:15.1 אזור תעשייה15.1.1 בחלק המשמש לתעשייה

- א. בנייני מלאכה, מפעלי תעשייה ותעשייה עתירת ידע.
- ב. בניינים ושטחי אחסנה וקירור.
- ג. אגף משק ומחסנים למסדות ציבור.
- ד. מעבדות ושירותי בריאות.
- ת. מעונות יום.
- ו. שטחים ומתקנים לחנית.
- ז. מתקנים הנדסיים לחשמל, מים וביוב, ניקוז טלפון וגז.
- ת. תחנת תדלוק.

15.1.2 בחלק המשמש למסחר (עד ל-10% מהשטח הבנוי)

- א. חנויות מפעל.
 ב. מסעדות מזנונים, בתי קפה.
 ג. מסחר ושירותים המשמשים את האיזור ותואמים את אופיו.

15.2 איזור מסחרי

- א. מסחר.
 ב. משרדים.
 ג. שירותים רפואיים.
 ד. מסעדות, מזנונים, בתי קפה, אולמי שמחות ומקומות בידור.

15.3 איזור לתחנת תדלוק

תחנת תדלוק ושירותים נלווים.

15.4 שטח ציבורי פתוח

- א. גינון רצוף ונטיעות.
 ב. מתקני משחקים.
 ג. מתקנים הנדסיים כפי שיוגדרו בהוראות התכניות המפורטות.

15.5 שטח פרטי פתוח

- א. כל המותר בשצ"פ.
 ב. חניה, אך ורק מעבר לקוי הבנין של הדרך ובלבד שתהיה חניית מטע (1 עץ לשתי חניות).

הערה: ייחשב כחלק מהמגרש לצורך חישוב זכויות הבניה.

15.6 מערכות תשתית

מערכות תשתית ותחנות טרנספורמציה יותדו בכל האיזורים.

16. האיוורים והוראות הבניה:

א. בשטח הכנית זו תחולת הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיוורים והוראות הבניה:

קווי בנין	סה"כ שטחי שירות		סה"כ שטחי בניה לשימוש עיקרי §-2	סה"כ שטחי שטחי בניה לשימוש עיקרי §-2	מספר קומות מרבי	אחוזי בניה מרבית לקומה לשימוש עיקרי	גודל מגרש מינימלי במ"ר	רוחב חזית מינימלית במ"ר	צבע בתעריט	האזור
	מתחת למפלס הקובעת	מעל למפלס הקובעת								
5	5	100	40	120	5 קומות מעל מפלס הכניסה וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה	50	5000	40	סגול	העשיה
5	5	100	40	120	5 קומות מעל מפלס הכניסה וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה	עפ"י תב"ע מס' 1/194	עפ"י התעריט	עפ"י התעריט	אפור	מסחר
5	5	100	40	120	5 קומות מעל מפלס הכניסה וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה	עפ"י תב"ע מס' 1/194	עפ"י התעריט	עפ"י התעריט	צהוב מוחם אפור כהה	החנת הדלוק (קיימת)
5	5	5	5	5	עפ"י תכליות האזור באישור הועדה המקומית. מתקנים הנדסיים בשיעור שלא יעלה על 0.25% מהשטח.					
עפ"י נספח התנועה ובאישור הועדה המקומית.										
5	5	5	5	5	עפ"י תכליות האזור באישור הועדה המקומית. מתקנים הנדסיים בשיעור שלא יעלה על 0.25% מהשטח.					
5	5	5	5	5	עפ"י תכליות האזור באישור הועדה המקומית. מתקנים הנדסיים בשיעור שלא יעלה על 0.25% מהשטח.					

הערות:

- (1) מותר יהיה לבנות שטחים להניה מתחת למפלס הכניסה בקו בנין 0 בהתאם לתכנית פיתוח ובאישור הועדה המקומית.
- (2) מתחת פני הקרקע יותר לבנות עד 50% למטרות שימוש עפ"י תכליות האזור. שטחים אלה יחשבו כשטחים עיקריים בתנאי שהס"כ השטחים מעל או מתחת מפלס הכניסה הקובעת לא יגדל מ-120%. תותר העברה בהתאם של שטחי שירות אל מתחת פני הכניסה הקובעת בלי שיגדל סה"כ שטחם. קוי הבנין לשטחים שאינם להניה שייבנו מתחת למפלס הכניסה הקובעת יהיו כקוי הבנין שבטבלה.
- (3) באזור העשיה תותר תוספת קומה מפולשת למספר הקומות המרבי המצויין לעיל, לשימוש לכלל הציבור ואו להניה ללא שימוש מסחרי. שטח קומה זו יחשב כשטח שירות בנוסף ל- 40% המתוירים כמצויין בטבלה לעיל. פירוט שטחי השירות ייעשה תכנית המפורטת.
- (4) גובה מרבי למבנים 20 מ', למעט קומת העמודים הנ"ל בסעיף (3). הגובה יימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבנין.
- (5) היקף הבניה המרבי יהיה 115,000 מ"ר ל... ייקריים.

ב. הוראות מיוחדות לאיזור תעשייה ולאיזור מסחרי:

1. לא יינתנו היתרי בניה עפ"י תכנית זו אלא עפ"י תכנית מפורטת הכוללת: בינוי תנועה וחניה, פריקה וסילוק אשפה.
2. יוכנו תוכניות האחת מצפון לדרך 4123 והשניה מדרום לדרך 4123. התכניות יוגשו לאישור הועדה המחוזית. שטחה של התוכנית המפורטת הצפונית יחול על כל השטח שמצפון לדרך 4123.
בתכניות המפורטות, הטעונות אישור הועדה המחוזית כאמור, יקבעו מתחמים לביצוע עבודות פתוח ולהוצאת היתרי בניה. בהוראות התכניות המפורטות יקבע כי עבודות הפתוח יהיו ביחידות קרקע רציפות וגדולות יחסית תוך קביעת שלבי ביצוע והוראה לפיה לא ניתן יהיה לעבור במתחם למתחם, אלא אם הוצאו 70% מהיתרי הבניה למתחם.
3. במסגרת התכנית המפורטת יידרש עיצוב, אדריכלי ייצוגי נאות לאורך כביש הגישה לקיבוץ גבעת ברנר, כולל רצועת גינון הגובלת בכביש לכל ארכו.
4. בגבול הצפוני מערבי יבוצע טיפול אקוסטי שיאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה.
5. בשטח הדרומי בתחום המסומן בקו בנין בטחוני לא תותר בניה כקו וכן לא תותר הקמת מתקנים הגורמים להתקהלות אנשים.
6. מגרש מסי 4/1 ישמש בעיקר להוצאת שימושים מטרדיים מתוך הישובים בסביבה.
7. התכניות המפורטות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.
8. התכנית המפורטת תכלול תכניות ניקוז והוראות להחדרת מי נגר עלי.

17. פיתוח השטח ועיצוב ארכיטקטוני

1. תכנית הפיתוח תוגש בשלב התכנית המפורטת, תובא לאישור הועדה המקומית ותכלול הוראות בנושאים הבאים:
 - א. מערכת התשתית: מים, ניקוז וביוב, טיפול בפסולת, אנרגיה ותקשורת. הכל בהתאם להוראות ס' 18 - איכות הסביבה.
 - ב. פילוס השטח, עבודות עפר וקירות תומכים, אופי הבינוי ושילובו בנוף.
 - ג. התשריט יכלול חתכים סכמטיים ופירוט של חומרי הבניה ובעיצוב של הקירות התומכים.
 - ד. חזות ועיצוב ארכיטקטוני: דגמים מוצעים של חומרי בניה וגימור, גדרות, שילוט, תאורה, ריהוט ומתקני רחוב, הכל תוך שמירה על איכות הנוף, כושר עמידות ואפשרויות תפעול ואחזקה.
 - ה. גינון. לאורך כביש הגישה לגבעת ברנר יתוכנן פס ירק.
 - ו. גינון שטחים ציבוריים לרבות שטחים פתוחים - תוך התאמה לנוף הטבעי ולאפשרויות האחזקה.
 - ז. תכנית פיתוח השטח תכלול חלוקה למתחמים ומגרשים עבור סוגי התכליות השונות.

2. בכל המגרשים תכסית מינימלית של 15% - 20% משטח התכסית הפנויה מבינוי וחניה, לגינון בכל המגרשים כחציתו, בחזית המגרש, או חזיתותיו, אם יש יותר מכביש אחד, בהתאם לגודל המגרש והתנאים הספציפיים של המפעל.
3. מערכות חשמל ותקשורת יהיו תת קרקעיות.

18. איכות הסביבה

18.1 הוראות כלליות

18.1.1 בתחום התכנית יותרו שימושים העונים על דרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות דיני איכות הסביבה.

18.1.2 הועדה המקומית תדרוש חוות דעת מקצועית ואו כל מסמך אחר בדבר השפעות סביבתיות צפויות ממפעל או מכל שימוש אחר ותטיל כל תנאי, לרבות התקנת אמצעים טכנולוגיים הטובים ביותר, כאשר לדעתה ואו לדעת רשות מוסמכת, הפעילות המבוקשת עשויה ליצור מפגעים סביבתיים ואו חזותיים ואו לחרוג מהוראות דיני איכות הסביבה.

18.1.3 כל שימוש קרקע וכל פעילות יחוייבו לעמוד בתנאים הבאים:

א. ניקוז ותיעול

השתלבות במערכת הניקוז הטבעית הקיימת ואו התאמת מערכת ניקוז שתמנע הצטברות נגר בכבישים פנימיים ובכביש הכניסה לגבעת ברנר, כל זאת תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים. התכנית תאושר ע"י רשות הניקוז ומהנדס המועצה.

ב. ביו

באמצעות מתקן ביו מרכזי ובתנאי שהובטח חיבורו וקליטתו במערכת האיזורית. איכות השפכים המותרים לחיבור למערכת הביוב המרכזית תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות וברמה שלא תפגע בצורת ובמתקנים. תיאסר "תעשייה רטובה" דהיינו, יותרו מפעלים ועסקים שאיכות השפכים שלהם סניטרית בלבד.

במידת האפשר יידרשו ויישולבו פתרונות ואמצעים לשימוש חוזר במים.

קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשים כנייל, ייעשה במתקנים שיוקמו בתחום המגרשים (ולא מחוצה לו) - וזאת טרם חיבורם למערכת המרכזית. כל האמור לעיל - תוך מניעה מוחלטת של הזירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו', אל הקרקע אל מערכות הניקוז הטבעיות ו/או אל מי התהום.

תכנית מפורטת שתוגש עפ"י תכנית זו תחויב באישור תכנית המתקן הביוב האיזורי (בר/242 או חליפה לה).

תנאי למתן היתרי בניה יהיה תחילת ביצוע המתקן.
הוראות תמ"א/31 בנושא הביוב יחולו בתחום תכנית זו.

פ ס ו ל ת

ג.

יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים.

יוצבו מתקנים לאצירת פסולת שיאפשרו מיון והפרדה, מיחזור ודחיסה. המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף איזורי, שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר איזורי, שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין. פסולת רעילה - תסולק על ידי בעל המפעל ועל חשבונו לאתר לפסולת רעילה ברמת חובב או אתר אחר שייועד לכך ע"י הרשויות המוסמכות.

חומרים רעילים ומסוכנים

ד.

האחסנה, הטיפול והאמצעים שיינקטו למניעת זיהום סביבתי או סיכון בטיחותי, ייעשו בהתאם לכל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת.

אמצעים טכנולוגיים

ה.

יידרשו אמצעים טכנולוגיים הטובים ביותר למניעת מפגעים סביבתיים מכל סוג שהוא, שיבטיחו רמה גבוהה של איכות סביבה.

ו. רעש

בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום לרעש בלתי סביר (כהגדרתו בחוק) יידרש תכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין.

ז. אנרגיה ואיכות אוויר

יותר שימוש במקורות אנרגיה כגון: חשמל, גז, נפט סולר ואנרגיה סולארית.
לא יותר שימוש במוזט ובפחם.
תדרש התקנת אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטה לאוויר של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא.
ייקבעו נוהלי תפעול ובקרה ע"י רשות מוסמכת שיבטיחו פעילות תקינה בהתאם לנ"ל.

18.2 א. תנאי למתן היתרי בניה - הגשת מסמך סביבתי לאיגוד ערים לאיכות הסביבה.

המסמך יכלול פירוט הפעילות המבוקשת ומידע בדבר היבטים סביבתיים (כגון: שפכים, פסולת, רעש, איכות אוויר וכו') ופתרונות מוצעים למניעת מטרדים סביבתיים.

ב. שימוש והפעלה יותנו במתן תעודת גמר ע"י סעיף 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) וזאת רק אם בוצעו התשתיות ותוכניות הפיתוח הותקנו האמצעים התכנוניים והטכנולוגיים לפי הוראות אלה והובטחה פעילותם התקינה.

18.3 קידוחי מים ובארות שתיח

על התכנון המוצע לעמוד בדרישות המפורטות בתקנות בריאות העם (תקנים למי שתיח).

18.4 הנחיות סביבתיות לתחנת תדלוק

1. מניעת זיהום קרקע ומי תהום

א. למיכלי דלק תת קרקעיים יותקן מיכול משני למניעת דליפות דלק לקרקע

ב. משטחי התחנת ואזור פריקת המיכליות יבנו מחומר אטום עמיד בפני פחממנים.

2. שפכים

א. שפכים סניטריים יפנו למערכת הביוב האזורית בהתאם לחוקי העזר של הרשות המקומית.

ב. נגר עילי ותשטיפים אחרים שיטקזו משטחי תחנת התדלוק יפנו למתקן קדם טיפול טרם חיבורם למערכת הביוב.

3. פסולת

א. שמנים ודלקים תוצרי מפריד השמן ישלחו למפעל מיחזור או יפנו לאתר הארצי לסילוק פסולת רעילה.

ב. פסולת ביתית תפונה לאתר פסולת מאושר.

4. איכות אויר

ייתקנו האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר וריחות.

5. ניטור ובקרה

אמצעי ניטור לאיתור זליפות דלקים, שמנים ותשטיפים לקרקע יותקנו בהתאם להנחיות המשרד לאיה"ס.

6. גינון

השטחים הפתוחים שאינם מרוצפים יגוננו לחזות נאה.

7. טרם הוצאות התרי בנייה יוגשו לבדיקה ולאישור איגוד ערים לאיה"ס המסמכים הבאים:

א. תוכנית בינוי של תחנת התדלוק ובה פירוט המבנים, המיכלים התת קרקעיים, המשאבות, מתקני התשתית ומשטחי התחנה.

ב. פירוט הפתרונות המוצעים למניעת זיהום קרקע ומי תהום, טיפול וסילוק שפכים ופסולת, מערך ניטור ובקרה, האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים אחרים.

19. תנועה, חניה ושלבי פיתוח

א. החניה לרכב פרטי ולרכב תפעולי תנתן בתחום המגרשים. מספר מקומות החניה יחושב עפ"י התקן הארצי המעודכן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי הבניה, עפ"י השימושים המבוקשים בתוך גבולות המגרש. עד עזכון התקן הארצי ייעשה החישוב עפ"י הצעת משרד התחבורה מ-1994.

ב. יותר פתרון חניה משולב למספר מגרשים ובתנאי שמספר מקומות החניה לא יפחת מהנדרש עפ"י התקן.

ג. לא תותר כניסה נוספת לאיזור התעשייה דרך איזור הקיבוץ או דרך השטחים החקלאיים הגובלים בתכנית.

ד. שלבי הפיתוח

שלבי הפיתוח יהיו כדלקמן:

- (1) בשלב א' ינתנו התרי בניה עד 60,000 מ"ר לשטחים עיקריים. לשלב זה יש להתקין מערכת רמזורים בצומת גבעת ברנר.
 - (2) שלב ב' תוספת התרי בניה עד להשלמת 100,000 מ"ר לשטחים עיקריים. לשלב זה יש להרחיב את צומת גבעת ברנר.
 - (3) שלב ג' השלמת פיתוח יתרת השטח. שלב זה יחייב הקמת "מחלפון ברנר" על כביש מס' 40. חילופין: איתור כניסה נוספת לאיזור בתיאום ואישור משרד התחבורה ומע"צ.
 - (4) תנאי לקבלת היתרי בניה יהיה בהגשת תכנית הפיתוח התחבורתי לכל שלב ואישורה ע"י מחלקת עבודות ציבוריות. תנאי לאיכלוס השלב יהיה ביצוע בפועל של המטלה התחבורתית הקשורה לאותו השלב. המטלות התחבורתיות יהיו במימון היזם.
 - (5) ביטול פניות בכביש מס' 40.
- במידה ובשלב מסויים תתקבל ההחלטה על סגירת הפניות השמאליות בצומת יחייב הדבר ביצוע המתקנים כדלקמן:
- א. סלילת חבור מהדרך הצפונית מס' 4123, לקראת סגירת הפניות.
 - ב. סלילת כביש שרות בן שני נתיבים לכוון דרום והסדרת נתיב עזר לפני הפניה ימינה לפרויקט על מנת לאפשר זרימת 1,500 כל-רכב בשעת השיא בשני נתיבים חפשיים ימינה.

20. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מִקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

<u>מצייר תסן</u>	<u>מהתיל הקיצוני</u>	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ'	5.00 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110-150 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד. קו חשמל מתח על מעל 150 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בניין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

21. הפקעות ושטחי מגרשים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש המועצה האזורית ברנר והועדה המקומית תהא רשאית להפקיעם.

טבלת שטחי מגרשים .22

יעוד	שטח בדונם	מס' מגרש
ת. תדלוק	3.164	2001
מסחרי	4.490	2002
תעשייה ושפ"פ	28.890	2003
שצ"פ	14.592	2005
שצ"פ	0.309	2006
שצ"פ	0.304	2007
תעשייה ושפ"פ	62.616	4/1