

מחוז המרכז
מחוז תבנון מקומי פתח - תקוה
תוכנית מס' פת/מק/29/1261
שינוי לתוכנית מתאר מס' פת/2000
ולתוכנית מס' פת/1002/33, ולתוכנית מס' פת/2000/14

1. שם התוכנית זו תיקרא תוכנית פת/מק/29/1261.

2. מטמכי התכנית:

(א) התקנון

(ב) תשרים: התשרים המצורף לתוכנית זו תשרון בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשרים גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשרים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.892 דונם.

5. תחולת התכנית: התכנית זו תחול על שטח המצומצם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית.

6. תכנונה הרחוב ומספרים הבתים: רח' קלישר צבי 51.

7. גושים וחלקות: גוש 6389 חלקה 17

8. היוזם: הלית תבנה לבניה בע"מ
כתובת: רח' ספיר 3 ר"ג

9. בעלי קרקע: מנהל מקרקעין ישראל, מתכירה ע"י כהן רחמי יקותיאל

10. מחבר התכנית: מסקוביץ' - אדריכלים מס' רשיון 35317 ויצמן 70
ספר - סגא

11. מטרת התכנית: תוכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית
פתח - תקוה כדלקמן:

- א. הגדלת מספר יחידות דיור מ-11 ל-16 יחידות ללא הגדלת שטח המטחים למטרות עיקריות.
- ב. הרחבת דרך (ברחשן לרחובות קיימות).
- ג. קביעת קו בנין 5 מ' (ברחשן לקו הבנין ברחוב).

12. יחס לתוכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה לזמן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית

אלחנן וינצקי ע"ד

ועדה מקומית סני-תק"י

אישור תכנית מס' סני-תק"י / 29/10/61

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

ביום סני-תק"י / 29/10/61

מנהל המחלקה	מנהל המחלקה	מנהל המחלקה	מנהל המחלקה
<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>

לר"ק

ב"ח

אשר קבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו
ישארו במינן למעט השינויים שנקבעו
בתכנית זו.

14. רישום השמחים והציבוריים: השמחים בתכנית זו תיוועדים לצרכי
ציבור בתאם לסעיף 188 לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות
מקומית וירשעו על סמך עיריית פתח-תקוה עפ"י
סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
או ירשעו על סמך העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית וחוללה הוראות התכנית
החקפות למעט השינויים הבאים:
1. שטחי חדרות כוללים: ס.מ.ד., חדר מדרגות, מחקנים מכנים
ועוד ושהווים 65% משטח המיקרי.
2. חדרים על הגג עפ"י הוראות תכנית פתח/2000 אי' החקפות.
3. מסי יחיד: קיים - 11 סוצע - 16.

16. אופן הבינוי: הקרים והמחילים את הבנינים כפי שסופיעים
בתשריטות מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית
תשאית לאשר הקלות למגמות. אלא בתנאי שיסגורו
המדרגות והחוקים בין הבנינים.

17. חניות סכוניות: חזניה תינתן בתחומי המגרש ולשביעות רצון מהנדס
העיר. הועדה תשאית לקבוע מסי מקומות חניה העלה על חזקן.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס
העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח.
תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב,
ניקוז, אינסטלציה סניטרים ומים, תאורה, גדרות,
קירות חומכים, סידורי אספה, מחקנים לאספקת גז,
שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה סופוגרפית.

19. רמל העבודה: הועדה המקומית תישום ותגה היסל העבודה בחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה
בתאם למופיע בתכנית פרט לאורש המגרשים
הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור
והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה בחוק.
עלבי הביצוע של הפקעות השמחים והציבוריים תוך שנתיים מיום אישורה.

22. סעיף שיפוי: היזם יישא תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה 1965 ולא תהיה לו כל תביעה ו/או זרישה כלפי
הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הבנת התכניות
וביצוע.
לא ייצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת סב
שיפוי כנ"ל מהיזם.

23. חדר מדרגות: חדר מדרגות מוצה ימצא בתוך הבניין בקומת קרקע או
במרתף תת-קרקעי בתאם ובאישור חברת השמל.

אוריאל מנחם יוסף
מס' רשיון 35317

הועדה המקומית
לפיתוח ובינוי