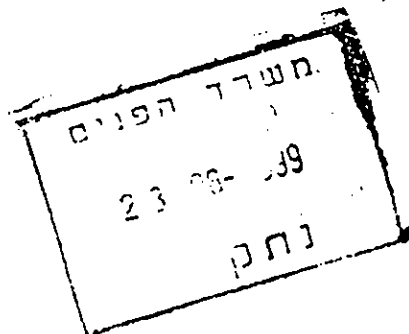


6

4-11482

מרחב תכנון מקומי לוד.



תכנית שינוי/מפורטת / מתאר לוד לד/6137/1

שינוי לתכנית / מפורטת/מתאר לוד לד/610.

1. גבולות תוכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

2. גושים וחלקות : גוש 4541 חלקות 33

גוש 4024 חלקות 594 (חלק).

3. התשריט : התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה 1:250 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

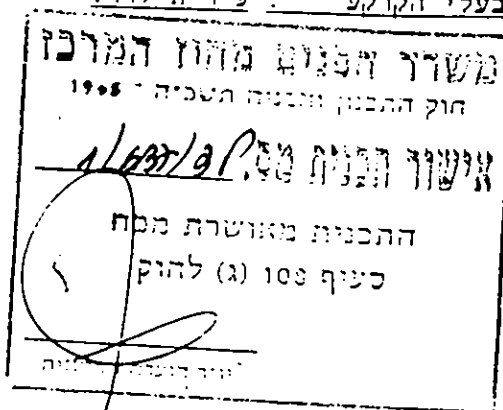
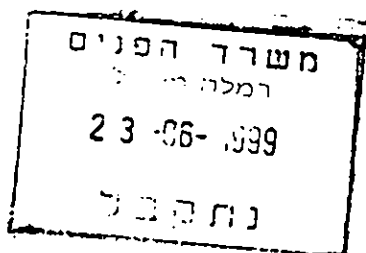
4. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : 3 דפי הוראות.
1 גליונות תשריט.

5. שטח התכנית : 2704 מ"ר.

6. השכונה, הרחוב : רח' אלפעל.

7. ה י ז ס : ועדה מקומית לתכנון ולבניה - לוד.

8. בעלי הקרקע : עיריית לוד.



אדר' עודד ארנן
אדריכל העירייה
אגף המסדה - עירייה

9. עורך התכנית : עיריית לוד/אגף ההנדסה.

שם האדריכל : ע. ארנן מס' רישוי : 18138.

10. מטרת התכנית : שינוי יעוד שטח צבורי פתוח לבניני צבור לש.צ.פ.
שטח לבניני צבור

11. זכויות בניה :

לוח זכויות והראות בניה :

יעוד האזור	שטח בתכנית (מ"ר)	גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	מס' מבנים במגרש	תכסית (כולל שטחי שבות-%)
שטח לבניני צבור	594	500	1	45

זכויות בניה								
על קרקעי		תחת קרקעי		סה"כ		מס' קומות	גובה (מ')	קווי בנין
עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות			
50%	20%	--	--	50%	20%	2	7.0	ק. 5.0 צ. 4.0 א. 4.0

12. חנייה : החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות/חנייה חשמ"ג - 1983.

13. תכנית פיתוח : היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז שכיילים ושטח מגונן.
תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

14. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים ובניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

15. היחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית מתאר לד/610 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

16. יחס לתכנית מפורטת : על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית מפורטת לד/610 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

17. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.

אישור ועדה מחוזית.

אישור ועדה מקומית

הק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

וידה מקומית ותכנון והבניה לוד

הבניה בפניית מס' 1/6137/36

בישיבה מס' 16 מס' 20.1.98

ה וחלס

על ש ראש

מוכיר