

20.08.00

4011483

ועדה מקומית לתכנון ובנייה

12.06.2000

ייתקבל

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

תוכנית שינוי מתאר מקומית מס' עח/מק/9/151

שינוי לתוכנית מתאר מקומית עח/200, עח/במ/151 ו-עח/במ/1/151

תכנית בסמכות וועדה מקומית

ועדה מקומית עמק חפר
 אישור תכנית מס' 9/151
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בנשלט מס' 60009/99 כיום 21.3.00
 סגן ראש תכנית
 יו"ר הועדה

בת חפר

	המרכז	מחוז ז:
	השרון	נפה:
	בת חפר	המקום:
חלקי חלקות 5,25	8425	גוש
חלקה ארעית 36	8728	גוש ארעי
	ט	מתחם:
מתכנית עח/במ/151	699	מגרש:
ו- עח/במ/1/151		
רח' בארי 55-61		
פינת שד' הנוב 15		

שטח תכנית: 1.029 דונם

ק.מ. 1:2500

היוזם:

אחים שרבט חברה לבנין בע"מ
 כתובת: רח' קויפמן 4 ח"א, 68012
 טלפון: 03-5176550

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן:

שורץ בסנוסוף אדריכלים
 כתובת: רח' דרך הים 84 חיפה, 34746
 טלפון: 04-8371844

ציונים בתשרים

ציון בתשרים

קו כחול כהה מרוסק

קו כחול כהה

שטח צבוע כתום

שטח צבוע בתכלת

שטח צבוע חום ומותחם בחום כהה

שטח צבוע חום בהיר

שטח צבוע בפסי ירוק וזרוד לסידוגין

שטח צבוע בירוק

פירוט השימוש

גבול תכנית מאושר

גבול התוכנית

איזור מגורים א'

איזור מגורים ב'

שטח בנין ציבורי

דרך מאושרת

דרך משולבת

שטח ציבורי פתוח

מספרים בעגול מסומן על הדרך:

א. מספר עליון

ב. מספר תחתון

ג. מספרים צדדיים

מספר דרך

רוחב הדרך

קו בנין

1. שם התוכנית

תכנית שינוי מתאר מקומית מס' עח/מק/151/9 שינוי לתכנית עח/במ/151/1 ועח/במ/151 בת חפר.

2. מסמכי תוכנית

תכנית זו כוללת:

א. 5 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן : התקנון).

ב. גליון תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 כולל תשריט סביבה בקנ"מ 1:2500 (להלן : התשריט) כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.

3. חלוח התוכנית

התוכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט.

4. מסרת התוכנית

שינויים נקודתיים בקו בנין קידמי דרום - מזרחי מ - 5.00 מ'

ל - 4.46 מ' - 4.09 מ', ובקו בנין צדדי צפון מערבי מ - 3.00 מ'

ל - 3.00 מ' - 2.93 מ' לפי המסומן בתשריט. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

5. יחס התוכנית לתוכניות אחרות

תוכנית זו כפופה להוראת תוכנית מתאר עח/200 על תיקוניה, עח/במ/151

ו- עח/במ/151/1

במקרה וחתגלנה סחירות בין התוכניות הנ"ל לתוכנית זו יקבעו ויחולו

הוראות תוכנית זו.

6. חריגים

בנינים הקיימים בחריגה מהוראות עח/200, עח/במ/151 ו- עח/במ/151/1

יוותרו בהתאם למסומן בתשריט תכנית זו.

בניה חדשה, תוספות ושינויים לבניה קיימת יותרו רק בכפוף להוראות


הבניה בתכניות הנזכרות.

7. כתב שיפוי

בעלי עניין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם לסעיף 197 לחוק.

8. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק לועדה המקומית עמק חפר


חברת לוגיסטיקה
חברה לצנין בע"מ
טל: 065-92638

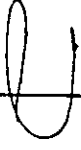
חתימות:

היזם ומגיש התכנית

עורך התכנית

הוועדה המקומית

מינהל מקרקעי ישראל



דוד אמגדי
אדריכל המחוז

3-11-1999

מנהל
המחוז