

צאת מיום  
אתר

4011484

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ / מ / ק / 5 / 1 - 160 - תל מונד

תאריך

חותמת ואישורים:

ועדר מקומית "שרונים"  
אישור תכנית מס' הצ / מ / ק / 5 / 1  
הועדר המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבד מס' 160 / 1 - 160 / 1  
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית שינוי למתאר הצ/מק/5-160/1, שינוי לתכנית המתאר הצ/5-0/1
2. מסמכי התכנית: תקנון 3 דפים.
3. שטח התכנית: 2890 מ"ר
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על הגושים והחלקות המפורטים בסעיף 5 להלן, באזור מגורים ג'.  
ג'  
ג'  
ג'
5. גושים וחלקות: גוש 7800 חלקה: 70 ~~גוש 7800~~
6. המקום: תל - מונד
7. היוזם: מ.מ. תל מונד
8. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
9. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים" ~~הועדה המקומית "שרונים"~~
10. מטרת התכנית: א. שינוי קווי בנין קדמי מ-5.0 מ' ל-3.2 מ' לסככה עפ"י הקיים בפועל.  
ב. שינוי קו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-4.3 מ' לסככה עפ"י הקיים בפועל.  
ג. הקלה בתכסית והעברת שטחי עזר בין הקומות ע"י ביטול הגבלת שטחי העזר ל-6 מ"ר ליח"ד בק"ק.  
ד. הקלה במס' קומות להקמת מבנה עזר לכביסה בקומת הגג במסגרת % הבניה המותרים.
11. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/150-1 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו. ~~הצ/150-1~~ 01/1-5/3

12. יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

13. הוראות בניה והגבלותיה : בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון תכנית המתאר הצ/5-0/1 ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט, למעט השינויים הכלולים במטרות תוכנית זו.

14. היטל השבחה : יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

15. כללי : כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.