

4-11485

דברי הסדר

משרד התכנון והבניה
 מינהל ניהול תכנון
 מנהל
 11-06-2000
 חקבל
 חוק מס'

לתכנית שנוי מתאר מס' שד/14/524

שנוי לתכנית מפורטת מס' שד/4/524, למשמ' 69/שד) ולתכנית שד/1000

מושב הגזר

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 ירושלים - ד. ישראלי
 07.06.2000
 נתקבל

1. ביזמת ועד המושב הגזר הוכנה תכנית מפורטת להרחבת אזור המגורים במושב בהיקף של 6 יחידות מסוג "מגורים א", לבני המושב.
2. המגרשים הם בשטח של 500 מ"ר כל אחד, עבור מבנים חד משפחתיים צמודי-קרקע.
3. זכויות ומגבלות בניה תואמות לתכנית מאושרת מס' שד/4/524.
4. התכנית היא לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, עפ"י פק"ג, סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

רשם: אדריכל צבי בן-דוד

משרד התכנון והבניה
 חוק מס'
 14/524/שד
 7.5.00

7/1998
5/2000 : עדכון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"
 תוכנית מס' שד/14/524.....הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 75.....
 מיום 24.7.99.....
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

מ ח ו ז ה מ ר כ ז
מרחב תכנון - דרום השרון

מושב חגור

תוכנית שינוי מתאר מס' 14/524/שד

שינוי לתכנית מפורטת מס' 4/524/שד

ולמש"מ/69(שד) ; 1000/שד

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת-בעלים
עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

היוזם : ועד מושב חגור.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
רחוב הארבעה 10 תל-אביב, טל' 03-5615454
אדר' צבי בן-דוד

7/1998

עדכון : 5/2000

מחוז המרכז
מרחב תכנון דרום השרון
מושב חגור

תכנית שינוי מתאר מס' 14/524/שד
שינוי לתכנית מפורטת מס' 4/524/שד ולתכנית משמ' 69/שד, שד/1000
תכנית אחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' 14/524/שד
שינוי לתכנית מפורטת מס' 4/524/שד ולתכנית
משמ' 69/שד, שד/1000.
2. מסמכי התכנית : א. התכנית כוללת 10 דפי הוראות בכתב
(להלן - "הוראות לתכנית").
ב. תשריט בק.מ. 1:1000, המהווה חלק בלתי נפרד
מהתכנית. (להלן - "התשריט").
3. מקום : מחוז המרכז
נפה : פתח-תקוה
מ.א. דרום השרון.
מקום : מושב חגור.
גוש : 8894, חלקות 40, 41.
חלק מחלקה 60 (דרך).
4. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול עבה בתשריט
5. שטח התכנית : 5,650 מ"ר
6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
7. יוזם התכנית : ועד מושב חגור.
8. עורך התכנית : המח' הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
אדריכל צבי בן-דוד.
9. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו הלוות הוראות תכנית מפורטת 4/524/שד
ימשמ' 69/שד).
במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות
אלו תכרענה הוראות תכנית זו.
10. מטרת התכנית : א. שנוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים א' ולדרכים.
ב. קביעת שטחים תכליות וזכויות בניה לכל שטח.
ג. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה תוך שמירה על
איכות החיים ומניעת מפגעים סביבתיים.
ד. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

11. אזור מגורים א' - (מסומן בתשריט בצבע כתום):

11.1 שמושים מותרים :

- א. מבנה מגורים.
- ב. מבנה עזר ומקלטים (שטחי שרות).
- ג. מעבר מתקנים הנדסיים.

11.2 גודל מגרש ונבין מגורים : כ-500 מ"ר ולא יפחת מ-450 מ"ר.

- א. תותר הקמת יחידת דיור אחת בשטח שלא יעלה על 200 מ"ר לדירה כולל מרפסות מקורות בשתי הקומות.
- ב. תותר הקמת 2 קומות או קוטג' על הקרקע ולא יותר מ-30% משטח המגרש בקומה אחת.
- ג. מבני עזר (שטחי שרות) - נבין שנבנה ליד הבניין העיקרי, או בחלק ממנו או במרתפו, או בקומת העמודים המפולשת שלו, או באחת מקומותיו, או על גגו כולל פרוט שטח מותר שלא יכלל בחשוב שטח מותר למגורים והמיועד לשמש כאחד מאלה:

- 1. חניה-מוסך לרוב פרטי (עד ל-25.00 מ"ר). בתחומי קו הבנין של מבנה המגורים.
- 2. חדר הסקה או החסנת מכונות קירור או איורור (עד ל-6.00 מ"ר).
- 3. מחסן לכלי עבודה, כלי גינה או כלים אחרים וכו"צ"ב (עד ל-12.00 מ"ר).
- 4. מרחב מוגן בשטח נטו של 6.0 מ"ר.

ד. פרגולה או "מצללה" הוגדרה כמבנה ללא קירות שתקרתו משטח הצללה הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו. מגבלות השטח לפרגולה כדי שלא תחשב כשטח מקורה הן כדלקמן: בחצר בית מגורים - עד 15 מטרים רבועים או עד חמישית משטח החצר, הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטח המצללה לא יעלה על 50 מטרים רבועים.

ה. מרתף : חלק מבנין בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, כהגדרתו בחוק. המרתף יתוכנן בקונסטרו המבנה ולא יחרוג ממנו.

11.3 קוי בנין לבניני מגורים ומבני עזר :

א. קדמי 5 מ' או לפני תשריט, אחורי 5 מ', צדדי 3.0 מ' (למבני עזר כולל סככות חניה ובלבד מותר קו בנין קדמי עד 1.5 מ' ו-0 בהסכמת השכר עם הסדר הניקוד).

ב. חצר משק לא מקורה: מובלעת צמודה לבית מגורים, מחוץ להיקף הבית, המשמשת לפעילויות משק הבנית, מיקומו בצמוד למטבח, למרפסת מטבח ולחדר כביסה בלבד. יכול להיות מוקף במחיצות המפרידות בינו ובין יתרת השטח הפנוי במגרש. גובה המחיצות לא יעלה על 1.80 מ'. קוי בנין צדדי ואחורי יכול להיות "0" בהסכמת השכר. (שטח חצר משק עד 12 מ"ר).

ג. מיקום חניה מקורה - עד 25.00 מ"ר - תותר בצמידות לבנין מגורים
תוך שמירת קווי בנין המפורטים לעיל. קו קדמי לחניה עד 1.5 מ'
ו/או "0" בהסכמת השכן.

12. תנאים להוצאת היתרי בניה:
12.1.1. מפת פתוח כללי

א. הועדה המקומית רשאית לדון בבקשות להיתר או שימוש אחר
אישור על ידה, של תכנית פתוח כללית שתכלול את כל התשתיות
עפ"י הנחיות הרשויות המוסמכות ומהנדסי והועדה המקומית
ושלבי ביצוען.

ב. לא יינתן היתר בניה אלא בהתאם לתכנית פיתוח על רקע מפה
טופוגרפית.

ג. תוכנית הפיתוח תכלול את הנושאים הבאים: בנינים, שבילי
גישה, חניה, שטחים, שימושיים, גדרות, מערכות ומתקנים
של תשתיות: מים, ניקוז, טיפול וסילוק שפכים, אנרגיה
ותקשורת, וכד', עפ"י שיקול דעת של מהנדסי הרשות והועדה.

12.2.1. חוו"ד ומסמכים נוספים :

הועדה המקומית רשאית לדקו"ש חוו"ד מקצועית ו/או כל מסמך
אהר בדבר השפעות סביבתיות הצפויות מההיתר או מכל מימוש
אחר, להטיל כל תנאי המבטיח התקנת אמצעים טכנולוגיים
והפעלתם, או לדחותן כאשר לדעתה פעילותו עשויה ליצור
מפגעים סביבתיים ו/או לחרוג מהוראות דיני איכות הסביבה
הבריאות והתקנים.

12.3.1. היתרי בניה :

12.3.2. כללי :

א. הבקשה להיתר בניה תכלול תנאים ומגבלות לשימושים שיאכלסו
את המבנה ואת השטח הבלתי מבונה.

ב. בקשה להיתר תידון ותאושר אלא בהתאם לתוכנית ולמידע
שיתייחסו לנושאים המפורטים לעיל והמאושרים על ידי יועץ
מקצועי מוסמך מטעמו של המבקש, ובהתאם להוראות תכנית זו.

ג. היתרי בניה יוצאו אך ורק לאחר ביצוע עבודות תשתית
המינימליות המבטיח שמירת בריאות הציבור וקיום הוראות
דיני איכות הסביבה.

12.3.3. חניה

החניה תהיה בתחומי המגרשים, עפ"י תקן החניה הארצי ולא תפחת
מ-2 מקומות חניה לכל יחידת-דיור.

12.3.4. גדרות

א. הועדה המקומית רשאית לקבוע הנחיות ותנאים להוצאת היתרי
בניה לבנות גדרות בגבולות המגרשים.

ב. ההנחיות ילונ בתשריט עקרוני (חתך וחזית) של הגדר
הטיפוסית.

ג. שדה ראייה: הועדה המקומית רשאית לדרוש פתרון מיוחד במקומות מסוימים שעפ"י דעתה חייבים להבטיח שדה ראייה מירבי לצורך בטיחות תנועה של כלי רכב והולכי רגל.

ד. צורת הגידור: הועדה המקומית רשאית לדרוש צורות גידור הנאות להבטיח שמירה על איכות תזתית לאזור.

12.3.5 תנאים תכנוניים

12.3.5.1 מספר קומות

לא תותר בנית יותר משתי קומות על הקרקע לבנין (ראה מרתף-מסד).

12.3.5.2 גובה בנין

הגובה המירבי הכולל המותר ממפלס תחתון כרשום בתוכנית ועד לגובה הסופי של החלק הגבוה ביותר של הבית:

א. בגגות משופעים 8.5 מ' עד קו הרכס העליון שיפוע הגג לא יעלה על 30%.

ב. בגגות שטוחים 7.5 מ' עד קצה מעקה הגג העליון. בנוסף לאמור לעיל יותר מונה יציאה לגג בגובה שלא יעלה 2.5 מ' (ברוטו) מפני הגג העיקרי, ובשטח שלא יעלה על 10.0 מ"ר וישמש לצורך מדרגות יציאה לגג בלבד ולמסלול קולטי שמש. סה"כ גובה הבנין כולל מונה היציאה לגג לא יעלה על 9.0 מ'.

ג. מפלסי הבנינים בהתאם למצוין בתשריט. מותר יהיה להתיר סטייה מהגובה המצוין עד כדי 0.50 מ'.

12.3.5.3 הנחיות ועיצוב לבתי המגורים

א. גגות

1. גגות שטוחים: מעקות בנויים. מותר לבנות מרפסות גג אשר מעקותיהם הם המשך קיר הבנין בגובה כמצוין.

2. גגות משופעים: כאמור, בשיפוע עד 30 מעלות, ובתנאי שחומר ביסוי הגג יהיה רעפים.

ב. דודי שמש

יש לשלב מתקן חימום המים ע"י אנרגיית השמש בצורה נאותה.

1. בגגות שטוחים - תותר ע"י הועדה בנית מסתור מותרם ובגובה כאמור בפעיף 18.1.1.1.

2. בגגות משופעים - ישולבו הקולטים בשיפוע הגג, והדוד יוסתר בחלל הגג.

ג. חיבורים

חיבורי מערכות תשתית: כל החיבורים למערכות המים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכו', יהיה עפ"י ההוראות המפורטות של החברה המפתחת. ניתנת זכות מעבר צנרת המערכות במגרשים שכנים, (כגון חיבורי ביוב חלקות עליונות דרך חלקות תחתונות וכו').

ד. תליית כביסה

מתקן תליית כביסה מונה יוסתר ע"י מסתור מכיסוי קל או מחומם הבניה ובאישור הועדה. המתקן תליה נפרד מהמבנה ימוקם במגרש באופן שאינו נראה מהכביש, ושאינו מחזית המגרש, וכל מקרה מתקן תליה נפרד מחייב קבלת אישור הועדה, עפ"י תכנון מפורט שיהיה חלק מהיתר הבניה.

ה. מיכלי גז ודלק

מיכלי גז ודלק ישולבו בעיצוב הבניין ובפיתוח המגרש ובאופן שאינם נראים מהכביש. עבור מיכלי גז ודלק שאינם תת קרקעיים ייבנה מסתור עפ"י תכנון מפורט שיהווה חלק מהיתר הבניה. הפתרון אינו משתלב בצורה המניחה את הדעת מבחינת עיצוב הבניין ופיתוח המגרש - תחייב הוועדה המקומית התקנת מיכלים תת קרקעיים.

ו. קירות תומכים

אבן טבעית עם גב וטון חשוף שהגימור הוא לכל גובה הקיר. גובה הקיר לא יעלה על 90 ס"מ מפני הקרקע הגבוהים (הנתמכים). גובה קיר תומך ברצף אחז לא יעלה על 2.50 מ' במידה ויש צורך בגובה גדול יותר יחולק הקיר ע"י מדרגות אופקיות תוך נסיגה אופקית.

ז. מסלעות

מאבני האיזור, עם כיסוי אדמת גיכון וצמחים.

אנטנות וארובות

תורשה הקמת אנטנה אחת לכל בניין. אנטנות וארובות ישולבו בבניין ויקבלו אישור הועדה - למניעת הפרעות לשכנים ביחס לגובה ולמרחק אליהם.

12.3.6. אישור איבולוס ושימוש

א. איבולוס ושימוש יותנו במתן תעודת גמר ו/או טופס 4 (אישור לחבזי חשמל תקנות התכנון והבניה בקשה להיתר תנאים ואגרות). וזאת אלא אם בוצעו התשתיות ותוכניות הפיתוח הותקנו האמצעים התיכנוניים והטכנולוגיים לפי הוראות אל והובטחה פעילותם התקינה.

ב. הועדה המקומית רשאית לקבוע במקרים מסוימים שלבים לבצוע הפתרונות תוך קבלת ערבויות מספקות.

13. טבלת אזורים ושטחים: ראה בתשריט המצורף.

14. דרגים

דרך קיימת : (מסומן בתשריט בצבע חום בהיר)

תוואי הדרגים ורוחבם כמסומן בתשריט.

דרך מוצעת : (מסומן בתשריט בצבע אדום)

תוואי הדרכים ורוחבם כמסומן בתשריט. רחוב משולב מסומן בפסי אלכסון באדום ובירוק.
רחוב זה יבוצע עפ"י הנחיות תכנית בנין ופיתוח, שתאושר ע"י הועדה המקומית.

15. שטח ציבורי פתוח : (מסומן בתשריט בצבע ירוק).

לא תותר כל בניה. יותרו נטיעות וגינות, מתקני משחק לילדים, רהוט רחוב וכן מתקנים הנדסיים, כגון: ניקוז, ביוב, תיעול, שאיבה, קוי חשמל, טלפון וכיו"ב.

16. זכות מעבר למגרש : עפ"י התקנון הקיים (תכ" מפורטת מס' שד/2524/2).

17. הנחיות כלליות לתשתיות ציבוריות:

תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים המתאימים לביצוע עבודות יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קוי החשמל, המים, הביוב, התקשורת והטלויזיה סילוק אשפה ופסולת מוצקה. קוי החשמל והתקשורת יהיו תת-קרקעיים, למעט קו מתח גבוה.
התכנון והביצוע בהתאם להנחיות ואישור מהנדס המועצה האזורית והרשויות הנוגעות בדבר.

18. תשתיות חשמל

א. הוראות בנין ופיתוח:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, וקו אנכי המשון על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל קיצוני	סוג קו החשמל
3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
35 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לזנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מבליים אלה.
 אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.
 אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.
 מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

ב. אספקת חשמל :

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.

רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית.

רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.

תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התוכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל-מחוז הדרום.

היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת החשמל; בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.

בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות.

על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התוכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה ובניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

19. הוראות בנושא איכות הסביבה

א. שימושים מותרים

בתחום התכניות יותרו השימושים המפורטים ובתנאי שיעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.

מפגע סביבתי

מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה (האוויר, הקרקע והמים - עיליים ותחתיים), או העלולים לחרוג מין ההוראות של דיני איכות הסביבה אוה עלולים להוות מטרד או לפגוע בערכי טבע ונוף או להוות מפגע חזותי. הגדרת מצב כמפגע סביבתי תעשה בהתאם לנאמר לעיל וע"י המשרד לאיכות הסביבה.

ב. הוראות כלליות

כל שימוש קרקע וכל פעילות יחויבו לעמוד בתנאים הבאים:

1. ניקוד ותיעול
השתלבות במערכת הניקוד הטבעי תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים.

2. שפכים
* באמצעות מערכות ביו-מרכזית שהובטח חיבורה וקליטתה במתקן אזורי לטיפול בשפכים.
* המתקן לטיפול בשפכים יעמוד בתקנים ובהנחיות בהתאם המשרד לאיכות הסביבה.
כל האמור לעיל - תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, אל מערכות הניקוד הטבעית ו/או אל מי התהום.

3. היתר בניה
יינתן בכפוף לאישור תכנית מפורטת למתקן הטיפול בשפכים כנ"ל.
אכלוס מבני מגורים, מוסדות, ציבור או מסחר מותרת בביצוע המתקן לטיפול בשפכים כנ"ל והפעלתו.

ג. מיגון אקוסטי -
- במידה וידרשו אמצעים נוספים, שמטרתם מניעה והפחתה של מפגעי רעש ומפגעים אחרים, בהתייחס לשימושי הקרקע כשוא תכנית זו מעבר למה שמתחייב מתמ"א 14/א'31 (המאושרת) לשימושי הקרקע המאושרים במועד אישור תמ"א 14/א'31, הם יבוצעו באחריות מגיש התוכנית ובמימונו.
- טרם הוצאת היתרי בניה יוגש לאישור היחידה האזורית לאיכה"ס דו"ח אקוסטי המפרט את אמצעי המיגון הדרושים להפחתת הרעש מהכביש המתוכנן.

20. רישום :
הרישום ייעשה על סמך מפות לצדני רישום המבוססות על טבלת המגרשים בהתאם לפקד ג' סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965.

21. תקשורת :
השכונה תחובר לרשת הטלפונים ולרשת הכבלים לטלויזיה באמצעות כבל תת-קרקעי. הרשת וההתחברויות למבנים בשכונה יהיו תת-קרקעיים הכל בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה ולפי תאום ואישור חברת "בזק".
מיקום וסוג אנטנה (מרכזית) לטלויזיה ורדיו ייקבעו בתאום עם מהנדס הוועדה.

22. הפקעה לצרכי ציבור :
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור שהם: שטחים צבוריים פתוחים וזדרכים יופקעו בהתאם לסעיף 188 ב', או 190 א' לחוק התכנון והבניה התשנ"ה 1965, בכפוף לסעיף 26 א' לחוק האמור לעיל, וירשמו ע"ש "מועצת דרום השרון".

23. אישור תכניות בניה - לאזור מגורים יעשה לאחר הגשת נספח בינוי לאישור הוועדה המקומית. אשור זה מהווה תנאי למתן היתרי בניה.

24. רישום ובצוע התכנית :

עם אישור תכנית זו, תוכן ע"י בעלי הזכויות בקרקע (המשתכנים) תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה ע"י בעלי המקרקעין.

25. תקופת הביצוע :

תקופת הביצוע המשוערת של התכנית היא של 5 שנים.