

1. המקומות : נפת השרון
 המועצה האיזורית השרון הצפוני מושב תבובות
- גוש : 7871 חלק מחלקות 23,7,3
 " " 7875 " " 36,35
 7876 חלקה 10 וח"ח 13-11,9,8,6-4,2

2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.
 3. המגיש : המועצה האיזורית השרון הצפוני
 4. המתכנן : המחלקה הטכנית שליד הועדה המקומית והמועצה האיזורית.
 5. בעל הקרקע : מ"צ/מ"ר ישראל.
 6. מטרת התכנית : לקבוע תנאים לבניית חממות ולשנות בהתאם לכך את הוראות התכנית המפורטת מס' צ/ש/ 92 (להלן התכנית הראשית), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1722 מיום 20.5.1971 על שינוייה.
7. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בס' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יזפקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית.
 ע"י חלחול או בקוז כללי, לשביעת רצון משרד הבריאות. לפי דרישת משרד הבריאות.
8. ביוט ובקוז
 9. הספקת מים
 10. שלבי ביצוע
 11. לוח אזוריים
 12. הגבלות והוראות כלליות : בהתאם לטבלה המצורפת.
- (א) ללא ייתרון היתר בניה לחממה, אשר לא יכיל פתרון לבעיית הביקוז.
 ביצוע הפתרון המוצע יהיה לאחר אישורו - תנאי בהיתר.
 (ב) בבית חממות תותר בתנאים הבאים :
 1. חממות בוטניות חקלאיים :
 שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל השטח ובתנאי שיישמרו קווי בנין כדלקמן:
 א. קו בנין קדמי 5 מ'
 ב. " " צדדי 3 " או 0 מ' בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעיית בקוז המים. (שיפוע חד צדדי של הגג בכיוון ההפוך מהגבול).
 ג. " " אחורי 5 "
 ד. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.
2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים :
 שטח החממות לא יגבל בתנאי שיישמרו התנאים הבאים :
 א. קו בנין קדמי 5 מ'
 ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8 מ'
 ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.
 ד. קו בנין צדדי 3 מ' או 2 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות, או 0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעיית ביקוז המים (שיפוע חד צדדי של הגג בכיוון ההפוך מהגבול).
 ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חתימת המבקש :

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 5765
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שבזנס/אמון השרון

תכנית מפורטת / מתאר מס' 2/92/93

מס' תכנית 41277

מחנכת הועדה

חוק החכונן והבניה תשנ"ה - 5765
 מחנכת

מס' תכנית 41277

מחנכת

15.8.73