

4011497

משרד הפנים
 נהל מחוז מרכז-רמלה
 25-06-2000
 תיק מס' 25-06-2000

עיריית רחובות
מחלקת מהנדס העיר
 25-05-2000
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
כתב קבלה
 תכנון בנין העיר

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר רח/מק/550/ב/11/1 שינוי לתכנית רח/550/ב/11

2. המקום: מחוז: מרכז
 עיר: רחובות
 גוש: 3703
 חלקה: 135
 רחוב: וילצמן
 מספר: 7

3. מסמכי התכנית: תשריט כולל: בינוי + נספח חניה תקנון.

4. קנה מידה: 1:250, 1:1250

5. שטח התכנית: 2227.5 מ"ר

6. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בצבע כחול

7. בעלי הקרקע: יעקב פומרנץ
 רח' וילצמן 7 רחובות.
 8. היזם: רוטמן ושות' בע"מ
 טלר 15 רחובות
 טל: 08-9468551

9. עורכת הבקשה: דליה לפידות אדריכלית ומתכננת ערים
 רח' אופנהיימר 5 רחובות
 טל: 08-9315451

10. מטרת התכנית: 1. הגדלת מספר יחידות הדיור מ-20 יח' לפי תב"ע רח/550/ב/11 ל-26 יחידות. לפי סעיף 62 א (8)
 2. הגדלת מספר הקומות מ-5 קומות על עמודים + קומת גג ל-7 קומות על עמודים. לפי סעיף 62 א 9 בנה
 3. העברת שטח מתכלית מסחרית 160 מ"ר לשטחי מגורים לפי סעיף 62 א (6).

כל לתר הזכויות והוראות הבניה עפ"י ת.ב.ע. רח/550/ב/11.

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מסי.ה.מ.ג. 550/ב/11
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 99001 מיום 22.7.2000
 סמנכ"ל התכנון יו"ר הועדה

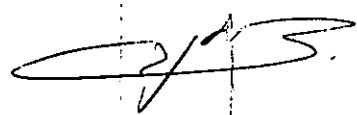
זכויות בנייה בתב"ע רח/550/11

קווי בנין (מ"ד)	קדמי	אחורי	מס יחידות	מס קומות	שפת שדות		שפת עיקרי	שפת מגרש	גוון בסרטים	ייעוד
					למגרש	למגורים				
4	6	5	20 למגרש	5 על קומות עמודים + קומת גג	63.4% מגורים	12.7% למסחר	2200 מ"ד	1578 מ"ד	צהוב + אלכטוניים אפורים	מסחר ומגורים מעורב
					41.2% למגורים	6.3% למסחר	160 מ"ד			
								חת קרקעי		

זכויות בנייה מוצעות

קווי בנין (מ"ד)	קדמי	אחורי	קדמי	מס יחידות	מס קומות	שפת שדות		שפת עיקרי	שפת מגרש	גוון בסרטים	ייעוד
						למגרש	למגורים				
4	6	5	26 למגרש	7 על קומות עמודים	47.5%		2360 מ"ד	1578	צהוב + אלכטוניים אפורים	מסחר ומגורים מעורב	
					76.1%		0				
								חת קרקעי			

- 12. חניה ותנועה: החניה תהא לפי הסדרים בנוי, באשוק מהנדס התנועה של עיריית החובות.
- 13. מים וביובי: בהתאם לדרישות הועדה המקומית.
- 14. פתוח שטח: בהתאם להערות הועדה המקומית.
- 15. תכנית בנוי: תכנית בנוי עקרונית בלבד. עלית הגג מתוקף תכנית רה/2000/ג
- 15. היטל השבחה: ישולם כחוק.
- 16. ביצוע התכנית: תוך 10 שנים מאישורה.



דליה לפידות
 אדריכלות ותכנון ערים
 החובות, רח' אומניבוס 5
 טל 9315451 טלפקס 04-70611

- התימת בעל הקרקע:
- התימת המתכנן:
- התימת הועדה:
- האריך: