

4011499

עיריית רמלה
 מחלקת מהנדס העיר
 20.06.2000
נתקבל
 תכנון בנין העיר

מרחב ותכנון מקומי רמלה
 תכנית מפורטת לה/מק/3/223 ב
 שינוי לתכניות לה/1000/15/1 ולה/223/3
 דלה/מק/3/223 א

1. שם התכנית: ותכנית זו תקרא תכנית מפורטת לה/מק/3/223 ב'
2. גבולות התכנית: גבולות המסומנים בקו כחול כהה בתשריט לה/מק/3/223 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. היזום: נרקיסי ראשל יזום והשקעות בע"מ
4. מחבר התוכנית: מבנים תכנון והנדסה, ברניצקי וראשלי"צ. המתכנן: יעקב מלמד, ברניצקי וראשלי"צ. מס' דשיון: 6815.2
5. בעל קרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
 אישור תכנית מסי לה/מק/3/223
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשייבה מסי 99005 ביום 7.12.99
 מהנדס העיר יו"ר הועדה

6. מחוז - המרכז.
נפה - רמלה.
עיר - רמלה.
גוש 4366 - חלק מחלקה 16
גוש 4448 - חלק מחלקה 50
גוש 4357 - חלק מחלקה 1, 2, 5, 18
שטח התכנית - 46.510

7. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת תקנון בלבד ללא תשריט.
8. מטרת התכנית: 1. שינויים בחלוקת שטחי הבניה בין מגרשים 1 ו-2 ללא שינוי בסך כל השטחים המותרים.
2. ניוד זכויות בניה ממגרש 2 למגרש 1 סה"כ כ- 200 מ"ד שטחים עיקריים.
9. חוראות בניה לאזור מגרשים 1 ו-2:
 - א. שטח מגרש כהתאם למסומן בתשריט ב לה/223/3.
 - ב. מסי יח' דיור יהיה 72 יח"ד במגרש מסי 1 ובמגרש מסי 2 58 יח"ד.
 - ג. סה"כ זכויות בניה לאחר ניוד בין המגרשים וללא שינוי סה"כ המותר יהיו כדלקמן:
במגרש מסי 1 סה"כ שטח עיקרי לבניה כ- 5420 מ"ד (לפי 72 X 75.27).
סה"כ שטחי שירות 1600 מ"ד, שיעודם לוודרי מזרנות לזכי קומתי, נומדי"מ, ח. טכניים, ומחסנים לשמוש פרטי.
במגרש מסי 2 סה"כ שטח עיקרי לבניה 4180 מ"ד.

תכנית תקפה: חוראות תכנית מתאר לה/1000 על תיקוניה חלות על תכנית זו במידה וישנה סתירה בין התכניות יחולו חוראות תכנית זו.

היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

"מבנים"
 תכנון והנדסה
 טל 03-993840

חתימות
 נרקיסי ראשל
 היזום והשקעות בע"מ

עורך הבקשה

בעל הנכס