

400 / 1505

מסמך א' - תקנות התכנית

29.02.2000

מרחב תכנון מקומי - עמק חפר

תכנית שינוי מתאר עח/מק/4/143

שינוי לתכנית מתאר עח/200, בסמכות הועדה המקומית

ועדה מקומית, עמק חפר
 אישור תכנית מס' 4/143/מק
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבת מס' 9700/0 מיום 3.6.97
 יו"ר הועדה
 מנכ"ל תכנון

1. מקום התכנית: מחוז: המרכז
 נפה: השרון
 מקום: חיבת ציון
 גוש: 8383 חלקי חלקות 30-32, מגרש 31 לפי חמ/51
2. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
3. היוזם והמגיש: רף יאיר, ת.ז. 964962, חיבת ציון.
4. עורך התכנית: אהרן עמילני, משרד טכני לבנין חדרה, הרברט סמואל 97 ת.ד. 346.
5. שטח התכנית: 2.849 ד'.
6. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה, בהתאם לחמ/51 שאושרה ב-17.3.54.
7. מסמכי התכנית: א. 3 דפי מסמך א' (להלן התקנון)
 ב. תשריט בקנ"מ 1:250, ותרשימי סביבה בקנ"מ 1:2500, 1:10000 (להלן התשריט)
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250 וחשוב השטח נעשה ע"י משרד המודדים "מודדי חדרה" ואשר עודכן לאחרונה בתאריך 2.2.97.

8. תשריט:

תכנית זו תחול על השטח של הנחלה החקלאית, המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

9. חלות התכנית:

א. שנוי קוי בנין נקודתיים בנחלה לפי בניה קיימת:

10. מטרת התכנית:

- 1) שנוי קו בנין קידמי מזרחי לבנין מגורים מ-5מ' ל-1.6מ'
 - 2) שנוי קו בנין צדדי צפוני לפרגולה בבנין המגורים המערבי מ-4.0מ' ל-1.85מ'.
 - 3) שנוי קו בנין צדדי צפוני לסככה מ-3מ' ל-2.5מ'.
 - 4) שנוי קו בנין צדדי דרומי למחסן מ-3מ' ל-1.8מ'.
- כל הנ"ל בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62א' (4) לחוק.

ב. שנוי מרחק מינימלי בין שני מבני משק: מחסן וסככה מ-3מ' ל-1.5מ' לפי בניה קיימת.
בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62א' (5) לחוק.

11. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הבניה הכלולות בתכנית בתכנית המתאר עח/200, לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן. במקרה של סתירה בין תכניות - יקבעו הוראות תכנית זו.

12. בנינים קיימים וחדשים:

בנינים הקיימים בחריגה מהוראות עח/200 יותרו בהתאם לתכנית זו. בניה חדשה, תוספות ושינויים בבניה קיימת יותרו רק בכפוף להוראות הבניה בתכנית זו.

13. הוראות חברת חשמל: הועדה המקומית תתנה מתן היתרי בניה, שמוש ופעילות בקיום הנחיות חברת החשמל לישראל בדבר בטיחות וכן עפ"י תקנות חברת החשמל בדבר איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.

14. בצוע התכנית: בצוע התכנית תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.


15. שיפוי: בעלי זכויות או ענין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם לסעיף 197 לחוק.

16. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק לוועדה המקומית עמק חפר.

חתימות

משרד טכני לבנין
אהרון עמילני
חודה, הדברט סמאל 97
טלשו 06-332157

אהרון עמילני
עורך התכנית


רף יאיר
הירוזם והבעלים בחכירה

הועדה המקומית - עמק חפר

גין גט התנגדות עלרונית לתכנית
אחראית עם רשומת ההסמך המספוכ
התוכניתנו וינה לצורכי חכנת בלנד, און בה כדי לחקשת מ
וכות ליונה התוכנית או לכל בר עין אשר נוספת התכנית כ
עוד לא התקנתו זרקה תהיה עמון יתנם מסתים גמנו ומו
התנגדותנו זו באה במקום מספוקם של כל זכויות כמות הנה
חאו כל רשמת המספוקים לשי על תחילתה או ינושה על ידו
למען המור שנים מלפניו. (החלטה מס' 100/2000)
השכנו בנין והסמך המספוקים המלמי המספוקים על זכויות
הכרה או התנגדות המלמי המספוקים על זכויות המספוקים
לכסלו נגלל והחלטת המלמי המספוקים על זכויות המספוקים
החלטת המלמי המספוקים על זכויות המספוקים על זכויות המספוקים
החלטת המלמי המספוקים על זכויות המספוקים על זכויות המספוקים

06-02-2000