

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית שינוי מתאר מס': פת/56/1212.

שינוי לתכנית מתאר מס': פת/2000, ולתכנית פת/56/1212/ב.

1. שם התכנית: תכנית זאת תקרא: תכנית שינוי מתאר מס': פת/56/1212.

2. מסמכי התכנית:

1. תקנון

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זאת יערך בק.מ. 1:250.

3. נספח בינוי: כולל קומת קרקע וקומה טיפוסית בק.מ. 1:100.

4. כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: מסומנות בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 825 מ"ר.

5. תחגלת התכנית: תכנית זאת תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט 77.

6. השכונה, הרחוב, ומספרי הבתים: רחוב חפץ חיים מס': 77.

7. גושים וחלקות: גוש: 6397, חלקה: 2.

8. היזם: מלמד משה ט'. 9304012, בלומשטיין רחל, ט' 9318450, מן חוה ט' 9302249, וכולם מ- רחוב חפץ חיים מס': 77.

9. בעלי הקרקע:

בלומשטיין פנחס

בלומשטיין רחל

לשנו משה

משל חיה וחיים

מלמד מירה ומשה

חיים טובה ויוסף

רחמן שושנה ומשה

מן יגאל וחיה

ברזילי אפרת ואייל

נחום גלדים ונדיב

וכולם מרח' חפץ חיים 77 פ"ת.

10. עורך התכנית: שפי מנחם ת.ז. 246344, עמית מולד, (שפ). אדריכלים ומתכנני ערים, ומהנדס אסף שפי מרחוב ההסתדרות 13, פ"ת. ט' 9309404.

11. מטרת התכנית:

א. הרחבת דירות קימות, סה"כ שטח בניה 1100 מ"ר.

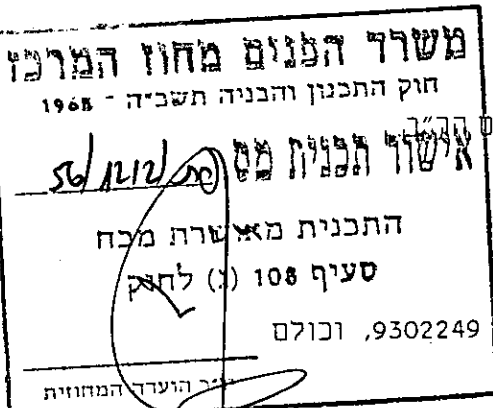
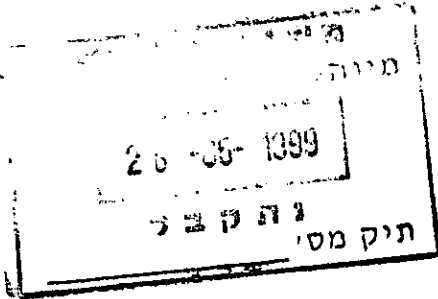
ב. קביעת זכויות הבניה.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן: תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זאת היה ונתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זאת ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים שבתכנית זאת המיועדים לצורכי ציבור, בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

נבדק וניתן להפקיד
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מתכנת המחוז
אריך



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 התכנית ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שינוי מתאר/מס' פת' 56/1212		
ביטוי מס' 29 מיום 7.9.94		
הוחלט להמליץ לפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להעביר למתן תוקף		
מנהל אגף לתכנון עיר	מהנדס העיר	י"ר הועדה

טבלת זכויות הבניה

יעוד וצבע	שטח המגרש	שטח עיקרי		שטח שרות		סה"כ שטחים מבוני		מס' קומות	יחיד	קריבין		
		במ"ר	באחוזים מהמגרש	במ"ר	באחוזים מהמגרש	במ"ר	% מהמגרש			חזית	צד	אחור
מגורים ב' תכלת	780 מ"ר	141	1100	40	312	1412	181	4 ק' על עמודים	10	7.5	3.0	6.0

1. תכנית פנויה לגינון בלבד תהיה 30% לפחות.

2. תנאי להיתר בניה: שיפוע חזיתות הבנין בהתאם לדרישות אדריכל העיר.

16. חניית מכונות: החניה תנתן בתחום המגרש בהתאם לתקן חניה שיהיה תקף בזמן מתן ההיתר.

17. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, נקוז, אינסטלציה סניטרית, מים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפא, מתקנים להספקת גז, שבילים, ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. השבתה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבתה כחוק.

19. איכות הסביבה: יותקנו הכנות למחגנים בכל הדירות. מיקום המעבה יוראה בהיתר.

20. סעיף שיפוי:

היזם ישא בכל תביעה ע"פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כל שהיא כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זאת אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

התכנית תבוצע תוך 2 שנים לאחר אשורה כחוק.

שלבי ביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

חתימת הבעלים.

רשימת בעלי הדירות בגוש: 6397 , חלקה: 2.

מס חלקת משנה	שם משפחה	שם פרטי	חתימה
2	בלושטיין	רחל ופנחס	
1	בלושטיין	רחל ופנחס	
3	לשני	משה	
4	משל	חיה וחיים	
5	מלמד	מירה ומשה	
6	חיים	טובה ויוסף	
7	רוזמן	שושנה ומשה	
8	מן	יגאל וחיה	
9	ברזילי	אפרת ואייל	
10	נחום	גלידים ונדיב	

פנימי
לפני
הקופסה

חתימה

שם פרטי - שם משפחה
שם פרטי - שם משפחה
שם פרטי - שם משפחה
שם פרטי - שם משפחה
שם פרטי - שם משפחה

מחשבות
שם פרטי - שם משפחה
שם פרטי - שם משפחה
שם פרטי - שם משפחה
שם פרטי - שם משפחה

חתימות :

חתימת הייצוג:

חתימת המתכנן:

חתימת הועדה המקומית:

R-144-1 6/5/97
R-144-2 18/7/97
R-144-3 22/9/97
R-144-4 11/10/97