

מרחב תכנון מקומי 'המרכז'

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/3098/2/א
שינוי לתכניות ממ/במ/3098/1 - ממ/מק/3098/2

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ממ/מק/3098/2/א, שינוי לתכנית מס' ממ/במ/3098/1 - ממ/מק/3098/2.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הכולל את החלקות המצוינות בסעיף 3 להלן.
3. מקום התכנית: מחוז המרכז, נפת פתח תקוה, מועצה מקומית גבעת שמואל.
גוש 6392 חלקות: 32/7, 32/6, 32/1 - מגרשים מס': 66, 67, 70 - בהתאמה.
4. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית כוללים: דפי הוראות בכתב, להלן התקנון - (1 עמ').
5. שטח התכנית: 1511 מ'ר.
6. בעל הקרקע: חב' חלקה 32 בגוש 6392 בע"מ.
מס' תאגיד 51-1508772 דיבוטינסקי 14 בני ברק, 51300.
7. יחם התכנית: חב' חלקה 32 בגוש 6392 בע"מ. כתובת כניל.
8. המתכננים: שלמה ובת שבע רונן, אדריכלים
רח' הפלמיח 11 גבעת שמואל, טל: 03-5324876.
9. מטרת התכנית: התאמת קו בנין קדמי המסומן במגרשים עפי' תשריט הבינוי
ל - ממ/במ/3098/1 - ממ/מק/3098/2.
דהיינו: בחלקה 32/7 מגרש 66, קו בנין חזית, צפוני - 3.00 מ'.
בחלקה 32/6, מגרש 67, קו בנין חזית, צפוני - 3.00 מ'.
קו בנין חזית, מזרחי - 3.00 מ'.
בחלקה 32/1, מגרש 70, קו בנין חזית, צפוני - 3.00 מ'.
קו בנין חזית, מערבי - 5.00 מ'.
10. יחם לתכנית מפורטת בתוקף: על תכנית זו יחולו הוראות התכניות הראשיות -
ממ/במ/3098/1 - ממ/מק/3098/2, פרט לתיקון המתיחס לקו בנין קדמי.
11. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

תאריך: ספטמבר 1999.

חתימות:

ועדה מקומית ממ' 522
אישור תכנית מס' ממ/מק/3098/2/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2094 - ביום 14.6.00
סמך תכנון
י"ר הועדה

שלמה ובת שבע רונן
אדריכלים

3.02.00

מרחב תכנון מקומי 'המרכז'

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/3098/2 א
שינוי לתכניות ממ/במ/3098 1 - ממ/מק/3098/2

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ממ/מק/3098/2 א;
שינוי לתכנית מס' ממ/במ/3098 1 - ממ/מק/3098/2 .

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הכולל את החלקות המצוינות בסעיף 3 להלן.

3. מקום התכנית: מחוז המרכז, נפת פתח תקוה, מועצה מקומית גבעת שמואל.
גוש 6392 חלקות : 32/7 32/6 1 - 32/1
מגרשים מס': 66, 67, 70 - בהתאמה.

4. מטמכי התכנית : מטמכי התכנית כוללים: דפי הוראות בכתב, להלן התקנון - (1 עמ').

5. שטח התכנית : 1511 מ"ר .

6. בעל הקרקע : חב' חלקה 32 בגוש 6392 בע"מ.

מס' תאגיד 51-1508772 ז'בוטינסקי 14 בני ברק 513000: 99014 ב"ז 999 22

7. יחם התכנית : חב' חלקה 32 בגוש 6392 בע"מ. כחובת כניל.

8. המתכננים : שלמה ובת שבע רוני, אדריכלים
רח' הפלמיח 11 גבעת שמואל, טל.: 03-5324876.

9. מטרת התכנית : התאמת קו בנין קדמי המסומן במגרשים עפ"י תשריט הבינוי

ל - ממ/במ/3098 1 - ממ/מק/3098/2 .

דהיינו : בחלקה 32/7 מגרש 66, קו בנין חזית, צפוני - 3.00 מ'.

בחלקה 32/6, מגרש 67, קו בנין חזית, צפוני - 3.00 מ'.

קו בנין חזית, מזרחי - 3.00 מ'.

בחלקה 32/1, מגרש 70, קו בנין חזית, צפוני - 3.00 מ'.

קו בנין חזית, מערבי - 5.00 מ'.

10. יחם לתכנית מפורטת בתוקף: על תכנית זו יחולו הוראות התכניות הראשיות -

- ממ/במ/3098 1 - ממ/מק/3098/2, פרט לתיקון
המתייחס לקו בנין קדמי .

11. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק.

תאריך: ספטמבר 1999 .

חתימות :

זמיר בור-ארי
ראש המועצה
גבעת שמואל

פנחס כהן
עו"ד
PINHAS COHEN
ADVOCATE

גב' ח' 22/99
גב' ח' 22/99
גב' ח' 22/99

אדריכל זמיר אגוזי

מנהל המועצה
גבעת שמואל

שלמה ובת שבע רוני
אדריכלים