

17.07.2000

נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

בסמכות ועדה מקומית תכנית נקודתית מקומית הר/מק/600/5/א/4
 שינוי לתכנית מתאר הר/במ/600/א5
 איחוד וחלוקה בהסכמה, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק

1. נפה : פתח תקווה
2. חמקום : הוד השרון
3. גוש וחלקה : 6455/331
4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על חלקה מקורית 331, התחומה בתשריט בקו כחול כהה.
5. שטח התכנית : 1,001 מ"ר.
6. בעלת הקרקע והיחמת : נעמי רייספלד
 כתובת : רחוב הדרור 27/13, הוד-השרון
 טלפון : 09-7406226
7. עורך התכנית : ארכיטקטית אריאלה לב-תמיר, מ.ר. 34269
 כתובת : ת.ד. 1078 הוד-השרון
 טלפון : 09-7601602
8. מסמכי התכנית : 1. הוראות התכנית 1 עמוד.
 2. תשריט בקנה מידה 1:250 מצב קיים, 1:250 מצב מוצע.
 3. נספח בינוי בלתי מחייב.
9. מטרות התכנית : 1. ביטול חלוקה קיימת, לפי סעיף 62א(א)(1).
 2. תוספת יחידת דיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות ולמטרות שירות, לפי סעיף 62א(א)(8).
10. הוראות התכנית : 1. ביטול חלוקה קיימת - איחוד חלקות ללא שינוי בס"כ שטחן, (עפ"י טבלה בתשריט).
 2. תוספת יחידת דיור על השתיים הקיימות, ללא הגדלת סך השטחים למטרות עיקריות ולמטרות שירות. (במקום יחידה על מגרש בכל אחד משני המגרשים, מוצעות: יחידה בודדת ושתי יחידות צמודות, על מגרש אחד, שאוחד משני המגרשים הנ"ל).
11. היחס לתכניות קיימות : תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף במידה ואינן סותרות תכנית זו. במידה וישנן סתירות בינן לבין תכנית זו, יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.
12. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

חתימות:

נעמי רייספלד : בעלת הקרקע והיחמת
 אריאלה לב-תמיר : עורך התכנית
 10.07.2000 : תאריך

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "הדרים"
 אישור תוכנית מס' 4/א/5/600/מ/ת
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשייבה מס' 20000013 ביום 25/7/2000
 יו"ר הועדה

מק"פ - 8/8/2000

תמנה ופקיפה לצניה ולתפוח שרם
 הדרים