

תיק בנין: 3313

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק/1275/2
שינוי לתכנית מתאר פת/2000 על תקוניה ולתכ' פת/1275

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/1275/2

2. מסמכי התכנית:

(א) התקנון.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים
לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.559 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. הרחוב ומספר הבית: רח' אחים ישראלית 15 פתח תקוה.

7. גושים וחלקות: גוש 6360 חלקה 51

8. היחס: צבר יצחק
כתובת: רח' אחים ישראלית 15 פתח תקוה. טל: 9225567 (03)

9. בעלי הקרקע: צבר יצחק
כתובת: רח' אחים ישראלית 15 פתח תקוה.

10. מחבר התכנית: אינג' ז. שני רח' העליה השניה 2 פתח תקוה. טל: 9347456 (03)

11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה.

א. הגדלת שטח מחסן ל - 81 מ"ר. ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה המותרים.
ב. הקטנת קוי בנין אחורי וצדדיים ל- 0 עבור המחסן.

12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית
פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תוכנית המתאר,
למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר
לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתוכנית מפורטת בתוקף: הוראות תוכנית מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר קיבלו
תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים
שנקבעו בתכנית זו.

משרד הפנים מינהל מחוז מרכז-רמלה יחס לתוכנית מפורטת בתוקף 31-10-2001 נחמה

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

תותר הקמת מחסן בקוי בנין: לצד 0 - 0 (במקום 3 מ') כמסומן בתשריט.
לאחור 0 - 0 (במקום 6 מ') כמסומן בתשריט.

אין בתכנית זו משום שינוי בזכויות הבניה.

כל בניה חדשה תותר בקווי הבנין עפ"י הוראות פת/ 2000

15. אופן הבנין: הקורים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

16. חניית מכוניות: מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה. הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. מבנים להריסה: לא יוצעו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

19. סעיף שיפוי: היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח תקוה ו/או עיריית פתח תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

20. התוכנית תבוצע: תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות :

יחס התכנית:

עורך התכנית:

אינג' ז. שני
~~מהנדס בנין~~
רח' העליה השנייה 2 פ"ת
טל.פקס. 9347456

אזול

תאריך: 9.12.99
01.02.00

ועדה מקומית ב"ח - זק"ל		
אישור תכנית מסי ב"ח זק"ל 5/255		
חלופה המקומית החליטה לאשר את התכנית		
כשיבחר מס 23 ביום 25.6.00		
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל תעיר	מנהל תועדה