

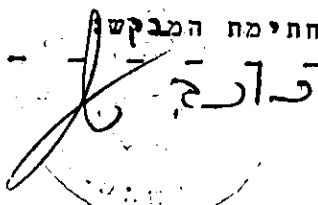
4011541

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי צפון השרון.
תכנית מפורטת צ/ש/92.

1. המקום : נפת השרון
המועצה האזורית השרון-הצפונית - מושב תנובות.
- גוש 7871 חלק מחלקות 3, 7, 23.
" 7875 " " 35, 36.
" 7876 חלקה 10 וחלק מחלקות 2, 4, 6, 8, 9, 11-13.
" 7877 חלקה 1 וחלק מחלקה 19.
" 7878 חלק מחלקה 10.
" 8121 " " 16.
2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבול התכנית על התשריט המצורף.
3. המגיש : המועצה האזורית השרון-הצפונית.
4. המתכנן : מחלקת התכנון של הועדה המקומית צפון השרון.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. מטרת התכנית : להתוות דרכים חדשות, לבטל דרכים קיימות, להתוות דרכי-מים ושבילים, לקבוע אזור מגורים א; אזור מגורים חקלאי אזור לבנייני צבור, אזור צבורי פתוח.
7. רישום : בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבניה 1965.
8. ביוט ונקוד : ע"י חלחול או נקוד כללי לשביעת רצון משרד הבריאות.
9. הספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות.
10. שלבי ביצוע : חוק 5 שנים.
11. לוח אזורי :
12. הגלות והקראות כלליות:

- א. הקמת בנין מגורים שני (במסגרת ה-300 ממ"ר נטו של מגורים ל-2 המבנים גם יחד) תורשה רק לממשיך ובהמלצת ועד הכפר בכתב.
- ב. המרחק בין בית לבית במגרש אחד, יהיה 5 מטר לפחות.
- ג. לא תורשה הקמת גדרות חיל דוקרני בחזית החלקה המיועדת למגורים.
- ד. המרחק בין בית מגורים לבין לול או בית אמוץ יהיה לפחות 8 מטר.
- ה. המרחק בין בית מגורים לבית רפת יהיה לפחות 12 מטר.
- ו. מלאכה ביתית בהמלצת ועד הכפר ובתנאי שלא יהווה מטרד צבורי.
- ז. מלאכה לא תורשה במגרשי מגורים.
- ח. מלאכה ותעשייה המהווים מטרד ומפיצים ריחות רעים, גזים, הרעלה, חומר נפץ - אסורה.
- ט. שטח התממות בשטח חקלאי יהיה לא יותר מ- 80% מהשטח, קו בנין קדמי, צדדי ואחורי יהיה 5 מטר.

חתימת המבקש


חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - צפון השרון
 תכנית מפורטת / מס' 92/93
 תשרי 1965
 נדונה בישיבה מס' 1
 הוחלט להעביר לועדה המחוזית
 מהנדס הועדה

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 92/93
 תאריך 7/2
 החליטה לנות תוקף
 יושב ראש הוועדה

