

400 11560

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1 / 396
שינוי לתכנית מתאר רע/2000, רע/1 / 83 ב'

=====

1. נפה: פתח תקווה.
2. מקום: רעננה
3. רחובות: מצפון: וינגייט, ממערב: הנשיאים, מדרום: אחוזה
4. גושים וחלקות: גוש: 6579, חלקה: 557
5. שטח התכנית: 609 מ"ר.
6. היוזם: מח"ש בע"מ, רח' רמח"ל 14, רעננה. טל: 7743447-09
7. בעלי הקרקע: וסקובויניק צבי. ת.ז. 877387
וסקובויניק חנה אסתר. ת.ז. 877388
8. עורך התכנית: יצחק מרוז - דן מאירי - אדריכלים. אחוזה 142 רעננה.
טל: 07146-7411359-09. מס' רשיון: 07146
9. מסמכי התכנית: א. תשריט, בקנה מידה: 1:500, 1:5000, 1:10000
ב. 3 דפי הוראות.
ג. נספח בינוי בקנה מידה 1:250.
10. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
11. מטרת התכנית: א. הוספת יח' דיור
ב. קביעת קווי בנין.
ג. קביעת בינוי.
ד. הקלה בשטח בנייה עיקרי 6%.
12. יחס לתכניות קיימות:
על תכנית זו חלות הוראות תכניות מס' רע/2000, רע/1 / 292 א', רע/1 / 83 ב' על כל תיקוניהן.
במקרה של סתירה בין התכניות לתכנית זו, תהיינה עדיפות הוראות תכנית זו.
13. זכויות בניה: זכויות הבניה תהיינה בהתאם לטבלת זכויות הבניה דלהלן:

טבלת זכויות הבניה

מציב מוצע										מציב קיים									
מס' קומות	מס' יחיד	קווי בנין	שטחי שדות על-קרקעיים	שטח בנייה עיקרי על-קרקעי	ייעוד	שטח/דונם	מס' קומות	מס' יחיד	קווי בנין	שטחי שדות	שטח עיקרי על-קרקעי	ייעוד	שטח/דונם	חלקה	גוש				
3+ ע	6	בהתאם לתשריט	בהתאם לתכנית מתאר מס': 2000/רע	86%	מגורים ב' מיוחד	609	3+ ע	4	בהתאם לתשריט	בהתאם לתכנית מתאר מס': 2000/רע	80%	מגורים ב' מיוחד	609	557	6579				
															סה"כ				

* אחוזי הבניה כוללים את כל החקלות והתוספות, לא יינתנו חקלות בזכויות הבניה וצורת הבינוי מעבר לנקבע בתכנית זו.

* חדרי עלייה לגג בהתאם לתכנית רע/292 א', שטחם הוא בנוסף לשטחי הבניה המצוינים בטבלה.

14. הוראות בניה: הבנין ייבנה מחומרים עמידים כגון: פסיפס, אבן, אלומיניום, זכוכית או חומר עמיד אחר, באישור מהנדס העיריה.

15. תכנית פיתוח:- לא יינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, אינסטלציה סניטרית ומים, שבילים ושטחי גינון.

16. נספח בינוי: לתכנית מצורף נספח בינוי. הוועדה המקומית יכולה לאשר שינויים שאינם מהותיים בנספח הבינוי ומבלי שיפגע אופי הבינוי וצפיפות הדוור.

17. חניה: החניה תהיה בהתאם למה שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה ולא פחות מהמופיע בנספח בינוי.

18. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק.

19. ביצוע התכנית: תוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו.

20. חתימות:

וועדה מקומית:

ועדת משנה רעננה
אישור תכנית מס' 396/111
ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2000017 תאריך 25.09.00

סמכ"ל תכנון

תאריך:

יוזם התכנית:

מ. ח. ש. חברה לבנין
ופיתוח בע"מ
רמז"ל 14, רעננה

תאריך:

קפלאני יוסף
עו"ד ומטען
ביאור מס' 159
תאריך 10.10.00

תאריך:

וסקוביניק צבי. ת.ז. 877387
ז. ז. (סא"ל ילד)

קפלאני יוסף
עו"ד ומטען
ביאור מס' 159
תאריך 10.10.00

תאריך:

וסקוביניק חנה אסתר.
ת.ז. 877388
ז. ז. (סא"ל ילד)

עורך התכנית: י. מרוז-ד. מאירי-אדריכלים.
אחוזה 142, רעננה

תאריך: