

4-11564

1. סמ התכנית

3/56/1
מס הכנית

הכנית זו חקרא, "תכנית שכונ צבורי"

הידועה בכס ל"ה ב ל"ה, אשר הוכנה לפי
"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד - 1964". (להלן בחוק).

2. חסיס התכנית

חסיס המצורף לתכנית להלן: "חסיס" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"חסיס".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית : מס' הגוש

מספרי החלקות	
	4024
	4025
	4026
	4027

5. גודל שטח התכנית : 431.60 דונם.

א. בעל הקרקע	אברהם אברהם ורואל
ב. היוזם	אברהם הלמן
ג. המגיש	אברהם הלמן

8. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לטכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שינוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

9. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בחסרים	מס' קומות	קוי בנין		
			קדמי	אחורי	צדדי
מגורים	כחום	1	כמסומן בחסרים	5 מ'	כמסומן בחסרים
מגורים	חכלח	2	- " -	- " -	- " -
מגורים	צהוב	3 - 4	- " -	- " -	- " -
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	- " -	- " -	- " -
ספח מסחרי	אפור-מוחם באפור כהה				
ספח מלאכה ותעסיה	סגול מוחם בסגול כהה	עד 15 מ'			
ססחים בלתי מחוכננים או לתכנון כחדש	פסים אלכסוניים צהוב לבן				
דרכים	אדום				
ססחים פרטיים	ירוק מוחם בירוק כהה				
ססחים לבנייני צבור	חום מוחם בחום כהה				

10. דרכים

- א. חוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחסריס.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על סם הרסות המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרזו ע"י "מ.ת.צ." כדרכים ארציות ירסמו על סם המדינה ולא על סם הרסות המקומית.

11. סכחים פרטיים פתחים

- א. סכחים הצבועים בהסריס בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחכרו לרסות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוך 10 (עשר) סנים מיום הריסות יסונה יעוד הסכחים הללו, יוחזרו הסכחים ע"י הרסות המקומית לבעל הקרקע.

12. סכחים לבניני צבור

הסכחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בהסריס בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחכרו לרסות המקומית או למוסד צבורי אסר עבורס חוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

מוסס מראס כי פחוך ססה החכנית, ייועד לצרכי צבור, סכחי ספורס, דרכים, ססח פרטי פתוח וסבילים וססה לבניני צבור - לא יותר סאסר % 33 מהססה הכללי, למעט הסכחים המיועדים לרתיכנון. ובמקרה סגודל הסכחים הצבוריים יעלה על % 33 יובא הדבר לדיון וסיכוס בין הרסות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכוס זה מחייב אח הרסות המקומית.

14.

לא יוקמו גדרות בססה ההכנית בלי הסכמה בכחב ממסרד הסכון.

15. חברואה

לא חאוסר בניה נוספה בלי חאוס בעיה הנקוז, הביוב והספקת המים עסמהנדס הרסות המקומית לכביעת רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים הוראת השעה - חסכיד - 1964 ועדת תאונה אושר ב... 19.1.66 החלטת ועד שר השכונ-יזר החלטת ועד שר המים החלטת נציג מנהל מקרקעי ישראל
--

משרד השיכון משרד השיכון	חתימה א. בעל הקרקע ב. היוזם ג. המגיס
---------------------------------------	--