

28.6.00

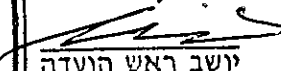

נמקד


3

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
*נתקבל בתאריך 17-6-00
חתימת הפקיד

4011585

מרחב תכנון מקומי " אל-טייבה "
תכנית שינוי מתאר טב/2769

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة	
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה	
תכנית מס' טב/	2769
הומלצה להפקדה בישיבה מס'	6/97
מיום	27-3-97
יושב ראש הועדה	
מהנדס הועדה	

תקנון

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
מס' מיום 107
החלטת הועדה המחוזית
מתכנת המחוז
תאריך

משרד הסנים מחוז המרכז	
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965	
אישור תכנית מס'	2769/20
התכנית מאושרת מכח	
סעיף 108 (ג) לחוק	
יו"ר הוועדה המחוזית	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה " אל-טייבה "

א. מרחב תכנון מקומי " אל טייבה "
 תכנית שינוי מתאר טב/ 2769.
 תקון לתכנית מתאר טב/ 1111 / 2 / א+ב.

מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 המקום : טייבה
 גוש : 7838
 חלקה : 13 חלק
 מגרשים : 13/5, 13/4
 שטח התכנית : 5.940 ד'

ב. גבול התכנית מסומן בקו כחול בתרשים המצורף.

ג. בעל הקרקע : ע. פתאח מרזוק עאזם טייבה.

ד. יוזם התכנית : ע. פתאח מרזוק עאזם טייבה.

ה. מחבר התכנית : אדרי אימן חגי- יחיא
 טייבה 40400 - ת.ד. 506 טל. : 09-7992164

- ו. מטרת התכנית : 1. שינוי ייעוד מ- ש.צ.פ. ל- חניה ציבורית.
2. שינוי ייעוד מ-תעשייה ל- חניה ציבורית.
3. הגדלת אחוז בניה % 50 לקומה.
4. קביעת הוראות בניה.

- ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות (תקנון). וגליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:500 והם מחייבים.
- ח. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית.

ט. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור /או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 3 שנים.

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מתאר טב / 1111 / 2 / א+ב חלות על תכנית זו. ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

לוח אזורי לתכנית מס' טב / 2769

תנאים מיוחדים	קווי בנין			שטחים למטרות שדות	מקסימום שטח בניה %	דיון מס' יח'	מספר הקומות	רוחב חזית	שטח המגרש ב- מ"ל	צבע האזור	האזור
	אזורי	צדדי	חזית								
הבניה תהיה עפ"י תכנית בניני שתאושר בעדה המקומית.	אזורי	צדדי	חזית		50% נקי סה"כ 200% ככל הקומות		4 קומות	בהתאם לתשריט	2600	סגול	תעשייה

ר"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

1) לא יותרו פתרונות של בודות סופגים וכו"ב.2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי.3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.5) כל האמור לעיל יעשה חוץ מניעה מוחלטת של חידרת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור וטכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה.7) טופס גמור ינחן דק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים וחתוניים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדריגי איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוטמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

ר"ג. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

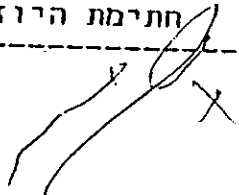
ר"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

ט"ו. תכליות: מגנה תעשייה: מוסכים ואולמות יצור.

חתימת מחבר התכנית

חתימת הרוזם/הבעל

ד"ר אונג אדריכל
אמן סג' חג' יחיא
מ.ר. 100612
טניבה-טל 99992164



פוליסט. ס. חג' יחיא
חוקר מוסמך
דשיון מס' 696
מייבא סל. 052-22166
052-22136