

4-11587

תאריך: דצמבר 1998  
פברואר 1999  
יוני 1999  
דצמבר 1999  
מאי 2000

דף 1 מתוך 3

מסמך א'

**משרד הפנים**  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
4 - 07 - 2000  
נתקבל  
תיק מס'

עיון ביונה  
סה

6-06-

הועבר

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי נס ציונה  
תכנית מס: נס/4/118/א'  
שינוי לתכניות נס/במ/118 ו: נס/מק/4/118  
חלוקה בהסכמת הבעלים

מקום התוכנית והמבנה המיועד  
התוכנית מס: נס/4/118/א'  
הוחלט להסתייג להפקדה  
בישיבת... בתאריך... 85/1/99

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בהנאי דיו חזיה כתואמת עם רשות התכנון המוסמכות.  
חתימתו הינה לצדכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס התכנון או לכל כלי ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונעשה בו שימוש כמפורט בהגות. אין חתימתנו זו באה במקום החתימה של שירות התכנון המוסמך, לפי כל הדרישות של חוק התכנון והמבנה תשכ"ה - 1964.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
אישור תכנית מס  
התכנון והמבנה תשכ"ה - 1964  
נס/4/118/א'  
סעיף 7  
החלטה המהונית

א. מפיץ  
אדריכל ומתכנן ערום בע"מ  
חתימת המתכנן

חתימת ועדה מקומית

חתימת ועדה מחוזית

הפקדה: י.פ. תאריך: עמוד: עתומים:  
אשור: י.פ. תאריך: עמוד:

תאריך: דצמבר 1998  
 פברואר 1999  
 יוני 1999  
 דצמבר 1999  
 מאי 2000

המרכז :	א. תאור המקום: 1. מחוז
רחובות :	2. נפה
נס ציונה :	3. מקום
3636 :	4. גוש
54 ( חלק ) :	5. חלקה
א', ב' :	6. מגרשים, לפי נס/מק/4/118
1.066 דונם :	7. שטח התכנית
מנהל מקרקעי ישראל :	8. בעל הקרקע
מגדלי מירב בע"מ :	9. היוזם
אלי שפיר אדריכלים בע"מ הכבאים 4 ר"ג 03-6777152 :	10. עורך התכנית
מסמך א' - 3 דפי הוראות התכנית מסמך ב' - תשריט ערוך בק"מ 1:1250 והכולל נספח בינוי.	ב. מסמכי התכנית

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 נס-ציונה**

תאריך: דצמבר 1998  
 פברואר 1999  
 יוני 1999  
 דצמבר 1999  
 מאי 2000

דף 3 מתוך 3

- ג. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס. נס/4/118/א' שינוי לתכניות נס/במ/118 : נס/מק/4/118
- ד. גבול התכנית : תכנית זו תחול על השטחים הכלולים בתחום הקו הכחול המסומן בתשריט.
- ה. מטרת התכנית :  
 1. חלוקת מגרש א' לפי נס/מק/4/118 לשני מגרשים - א 1 ו: א 2.  
 2. שינוי בהוראות נס/במ/118 בדבר גודל שטח מינימום מגרש שמותר להקים עליו בנין. מ: 500 מ"ר ל: 450 מ"ר.  
 3. שינוי בקווי הבניה המותרים.  
 4. שינוי יעוד משטח לבניני צבור לשטח צבורי פתוח.
- ו. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית נס/במ/118 על תקוניה והוראות תכנית מתאר נס/1/1 על תקוניה והוראות תכנית נס/מק/4/118 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל - יחולו הוראות תכנית זו.
- ז. הוראות בניה : כל הוראות הבניה בתכניות נס/במ/118 : נס/1/1 : נס/מק/4/118 יחולו על תכנית זו למעט השנויים בתכנית זו.
- ח. נספח בינוי : הבינוי המוצע בנספח הנו סכימתי בלבד. נתן לשנות את הבינוי כפוף לטבלת זכויות והוראות הבניה בפרק ט' - במסגרת הבקשה להיתר בניה.
- ט. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם לועדה המקומית כחוק.
- י. משך בצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים ממתן תוקף לתכנית.
- יא. טבלת זכויות והוראות בניה :

מס' יחיד למגרש	שטח הצפות למגרש מ"ר			תכסית מירבית לקומה %	קווי בנין מינימלי מ'			מס' קומות מירבי	שטח מגרש מינימלי מ"ר	האזור
	סה"כ	שימושים מלווים כולל מרתף	שימושים עיקריים		קדמי	צד	אחור			
2	510	150 - מרתף 80 - שרותים (2)	280	38	(1) 5	3	5	1 או קוטג'	450	מגורים א' מגרשים 2א 1א
-	לפי תכנית פתוח באשור הועדה המקומית									שצ"פ

(1) ק.ב. מינימלי לשטח צבורי פתוח 3 מ'.  
 (2) שירותים נלווים כולל חניה מקורה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**נס-ציונה**