

400/1549

**מחוז המרכז**  
**מרחב תכנון מקומי רעננה**  
**תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/393**  
**שינוי תכנית מתאר מס. רע/1/83ב'**

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/1/393  
שינוי לתכנית מתאר מס. רע/1/83ב'
2. מסום התכנית: מחוז: המרכז  
נפח: פתח-תקות  
עיר: רעננה  
גוש: 6579  
חלקה: 549 (חלק), מגרש א'  
רחוב: וינגייט 31, רעננה
3. שטח התכנית: 200.24 מ"ר
4. סני"מ: 1:250 ; 1:5,000 ; 1:10,000
5. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות  
ב. תשריט
6. בעל חקרסע: באני רחל  
רח' וינגייט 31, רעננה טל: 09-7718912
7. היוזם: באני רחל  
רח' וינגייט 31, רעננה  
טל: 09-7718912
8. עורכת התכנית: אדריכלית מרים בכר, בורוכוב 22, רעננה  
טל: 09-7451078 מס. רשיון: 31841
9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם  
בקו כחול כהה בתשריט המצורף (לחלן "התשריט")
10. מטרת התכנית: א. שינוי קו בנין אחורי (מערבי) מ-6.00מ' ל-4.15מ' במגרש א'  
ב. שינוי קו בנין צדדי (זרומי) מ-4.00מ' ל-3.00מ' במגרש א'

11. יחס לתכנית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/1/83ב', תכנית מס. רע/1/284א' ותכנית מס. רע/292א'. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. זכויות בניה:

מצב מתוע						מצב קיים							
קווי בנין			שטח עיקרי	ייעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה	קווי בנין			שטח עיקרי	ייעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
אחורי	צדדי דרומי	קדמי					אחורי	צדדי דרומי	קדמי				
4.15 מ'	3.00 מ'	3.0 מ'	70% בשתי קומות	מגורים ב'	200.24	549 (חלק) מגרש א'	6.0 מ'	4.0 מ'	3.0 מ'	70% בשתי קומות	מגורים ב'	200.24	549 (חלק) מגרש א'
			35% תכנית קרקע							35% תכנית קרקע			

13. תיטל השבחה: הועדה המקומית תגבה חיטל השבחה.

14. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח תייל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מלונן.

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

16. חתימות:

חתימת חיוזם: חתימת בעל הקרקע: חתימת המתכנן: חתימת הועדה המקומית:

אדריכל: גמר מרים  
מס' רשיון 31841

תאריך: 4/10/00

ועדת משנה דענונה  
אישור תכנית מס' דענ/מק/1/393  
ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2000027 ביום 25.09.00

סמנ"ל תכנון  
גמר הועדה

Mizlan-Plan-RA397-1