

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה  
תכנית שינוי מתאר מס' פת/872/1  
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית מס' פת/872

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פת/872/1.
  2. מסמכי התכנית: (א) הוראות התכנית (ערוכים בשני עמודים)  
(ב) תשריט הערוך בקני"מ 1:250.
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1.421 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המצוין בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' בן צבי 10

7. גושים וחלקות: גוש 6715, חלקה: 216

8. היוזם: יעקב גולדווסר בן צבי 10 פ"ת. טל: 03-9327029

9. בעלי קרקע: שונים

10. מחבר התכנית: ד. גולדווסר. כתובת: בן צבי 10 פ"ת. טל: 03-9327029

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:  
(א) הרחבת שטח משרד ע"ח שטח מגורים.  
(ב) הגדלת שטח המשרד ב- 4.62 מ"ר ע"ח לובי קומתי.

12. יחס לתכנית אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, במקרים של סתירות בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מתאר מקומיות או מפורסות אחרות תגברנה הוראות תכנית זו.

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>משרד הפנים<br/>מינהל מחוז מרכז-רמלה</p> <p>21-06-2000</p> <p>נתקב<br/>תיק מס'</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>משרד הפנים מחוז המרכז<br/>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1963</p> <p>אישור תכנית מס' פת/872/1</p> <p>התכנית מאושרת מכא<br/>סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>י"ד הו"ח המחוזית</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

גבולות תכנית / לשטח / לעיר  
החלטת הוועדה המחוזית / משנה מינהל  
מתכנית / מחוז  
תאריך

13. הוראות בניה:

| האיזור                           | הסימון בתשרים בצבע | שטח מגרש במ"ר | שטח בנייה                                          |       |
|----------------------------------|--------------------|---------------|----------------------------------------------------|-------|
|                                  |                    |               | עיקרי                                              | שירות |
| מגורים<br>ב' +<br>חזית<br>מסחרית | תכלת               | 1,421 מ"ר     | קיים 98.5%=1,400.00<br>תוספת 4.62<br>סה"כ 1,404.62 | 65%   |

14. תכליות ושימושים: השימוש המותר במשרד הינו למקצועות חופשיים כגון: הנדסה, אדריכלות, עורכי דין, רואה חשבון, הנהלת חשבונות, ביטוח וכו'.

15. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תוכנית מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תוכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתוכנית זו.

14. התכנית תבוצע תוך 1 שנים מיום אישור כחוק.

תאריך עדכון: 8/3/99  
15/11/99

חתימות:

דודון גולדוסר  
אדריכל ובונה ערים  
מס' רשעון 37516

עסקת גולדוסר בנייה  
משרד הנדסה ואדריכלות  
רח' בר-צבי 10, פיית  
9327029-9327083.50