

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
י הוד

תכנית מס': יד/6141 הומלצה

להפקדה בישיבה מס' 970012

מיום 12.10.77

ישיב ראש הועדה
נחה ליעוץ

משרד הפנים

מינהל מחוז מרכז-רמלה

13-07-2000

ת.ד. 865/14

תיק מס'

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי יהוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס' יד/6141 .
שינוי לתכנית מס' יד/865/14.

עוזי מאיר
ראש העיר

1. שם תכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' יד/6141 . שינוי לתכנית מס' יד/865/14.
2. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות.
ב. התשריט - התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2,500 ו- 1:250 וכן תכנית הבינוי בקנ"מ 1:100 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.
4. שטח התכנית : 380 מ"ר.
5. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף.
6. גושים, חלקות : גוש: 6695, חלקה 152 (חלק), 180 (חלק) חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
7. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים : רח' הרצל פינת רח' ברנר.
8. היוזם : עיריית יהוד, רח' מרבד הקסמים 6 יהוד. טל: 5391212 פקס: 5361683
9. בעל הקרקע כתובת : מנהל מקרקעי ישראל : דרך פ"ת 88, תל אביב.
10. מחבר התכנית : נ. פיין אדריכל - רח' סלור 21, פתח תקוה, טל: 9305589 פקס: 9347308

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' יד/6141

התכנית מס' יד/6141

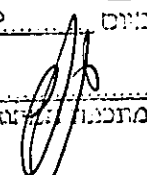
סעיף 180 לחוק

טל: 5391212 פקס: 5361683

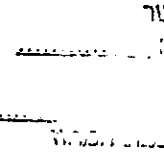
י"ר הועדה המחוזית

11. מטרת התכנית : 1. המרת חלק מדרך לשטח ציבורי פתוח . 2. המרת חלק מדרך לשטח פרטי פתוח . 3. חלוקה חדשה של החלקות: 152 ח' , 180 ח' .

נבדק וניתן להכנס / לאשר
החלטת הועדה המחוזית : מיום 12.10.77

מתכנן:  תאריך: _____

נבדק וניתן להכנס / לאשר
החלטת הועדה המחוזית : מיום 12.10.77

מתכנן:  תאריך: _____

12. יחס לתכניות המתאר ולתכניות אחרות בתוקף
- על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר יד/865 , יד/14/865 על תיקונייהן, וכן הוראות כל תכנית מפורטת החלה בתחום התכנית, ואשר קבלה תוקף לפני מתן התוקף לתכנית זו. זאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות כל תכנית בנין עיר מפורטת בתוקף, תקבענה הוראות תכנית זו.
13. הוראות בניה
- א. בשטח ציבורי פתוח ובשטח פרטי פתוח לא תותר כל בניה.
ב. בשטח פרטי פתוח לא תותר הקמת מחסן.
ג. גובה הגדר הקדמית ב:ש.פ.פ. ייקבע לפי הוראות מהנדס התנועה של הועדה המקומית.
14. היטל השבחה
- הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה היטל השבחה כחוק.
17. שלבי הביצוע
- התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות:

נ. פיין
אדריכל
8300999 970 21 פ"ת

המתכנן

בעל הקרקע

היוזם

מהדורה 1 - 14.02.97
מהדורה 2 - 16.04.97 הוראות דרך.
מהדורה 3 - 06.05.97 תיקון אילן.
מהדורה 4 - 16.06.99 תיקון ועדה מחוזית.
מהדורה 5 - 20.07.99 תיקון ועדה מחוזית.
מהדורה 6 - 3.04.00 תיקון מנהל התכנון, משרד הפנים י"ם.