

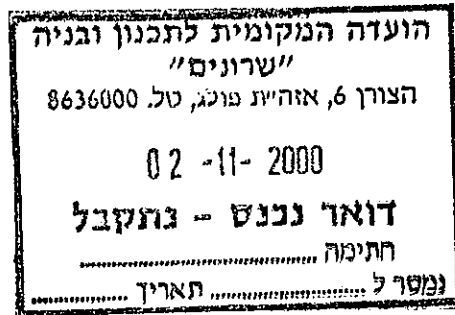
4011593

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

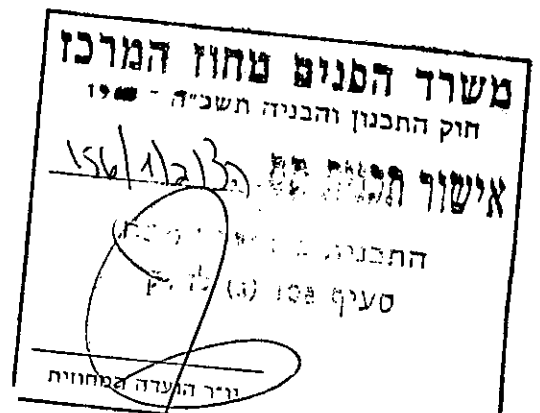
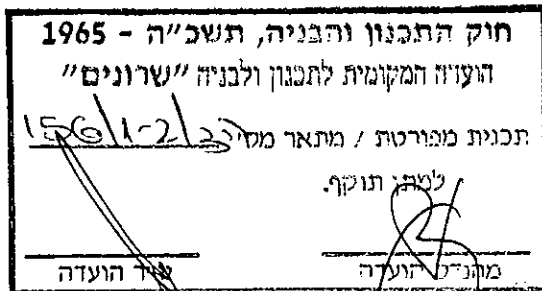
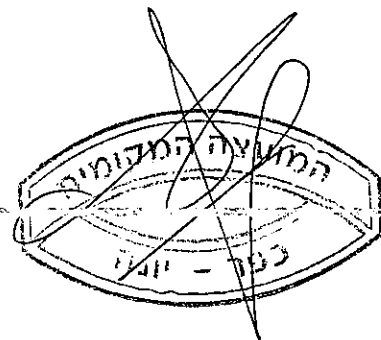


שם התכנית: כפר יונה, הצ/2-156/1 - אתר הנצחה



תאריך: 3/99
9/99

חותמת ואישורים:



מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז נפת השרון

מחוז השרון

1. שם התכנית: תכנית שינוי למתאר הצ/2-156/1 שינוי לתכנית הצ/150 - תכנית המתאר המקומי, ולתכנית (מופקדת) הצ/2-102/1 (א)
2. מסמכי התכנית: א. תקנון 3 דפים כולל לוח זכויות והוראות בניה.
ב. התשריט הערוך בקני"מ 250 : 1, 5000 : 1, 10.000 : 1, מהווה חלק נפרד מהתכניות בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
ג. נספח בינוי כולל חתכים.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 4455 מ"ר
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 8146 ח"ח 15, 16
גוש 8138 ח"ח 40, 42
7. המקום: כפר יונה
8. היוזם: המועצה מקומית כפר יונה
9. בעלי הקרקע: מדינת ישראל (ממ"י)
10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים"
אגף שמונה-מלצה, (מס' רשיון 909)
11. מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד מאיזור לתעשייה לאיזור ציבורי פתוח, ולאיזור בניני ציבור ולשטח פרטי פתוח.
ב. הקמת אנדרטת זיכרון - צומת בית- ליד.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/150 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקיען ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 .

15. הוראות בניה והגבלותיה : בהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. שלבי ביצוע : תוך 2 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

17. פיתוח השטח : כל עבודות פיתוח השטח יהיו על פי היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית, לרבות בשטחים צבוריים ופרטיים וע"פ תכנית בינוי ופיתוח מאושרת ע"י הועדה המקומית. בשטח הציבורי הפתוח - תותר חניה מגוננת ומשולבת בנטיעות.

18. מערכות תשתית : (א) אספקת מים - תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות. (ב) ניקוז - פיתוח השטח ייכלל את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הכללית ובהעדרה עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה. תוכן תכנית ניקוז לכל המתחם, באישור רשות הניקוז - השרון.

(ג) חשמל - הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה, ו-9.5 מ' למתח עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל תת קרקעיים. (ראה סעיף 22.4 (ה))

(ד) מערכות תקשורת וחשמל יהיו כולם תת-קרקעיים.

19. כללי : כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על היזמים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.