

31. 10. 00 4211595

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 04. 07. 2000

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 15. 06. 2000

כתב קבל

תכנית שינוי מתאר עח/מק/8/136
 שינוי לתכנית מתאר עח/200
 בסמכות ועדה מקומית
 חלוקה בהסכמת בעלי הקרקע

ועדה מקומית עמק חפר
 אישור תכנית מס' 8/136/מק/עח/200
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 980024 ביום 08/11/98
 סמך תכנון / י"ר ועדה

17.12.99
 תכנית שינוי מתאר עח/מק/8/136
 שינוי לתכנית מתאר עח/200 בסמכות ועדה מקומית
 חלוקה בהסכמת בעלי הקרקע

1. שם התכנית:

2. גבולות התכנית: גבולות התכנית מותחמים בתשריט בקו רציף בצבע כחול כהה.

3. מיקום התכנית: מועצה אזורית עמק-חפר מושב אביחיל
 מחוז: מרכז
 נפה: השרון
 מקום: אביחיל
 גוש: 8290 חלקה: 26

4. מסמכי התכנית: א. תשריט בקנה מידה 1:500
 תרשים סביבה בקנה מידה: 1:2500 ו- 1:10000
 ב. תקנון הכולל 3 דפים.

כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

5. יחס התכנית לתכניות אחרות:
 על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר עח/200 על תיקוניה.
 במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית המוזכרת, עדיפות
 הוראות תכנית זו.

6. יזם התכנית: מרקס אריה, אביחיל
 טל': 09-8826960
 ע"י עו"ד תמר שרון נתנאל, אביחיל עפ"י ייפוי כח
 בלתי חוזר טל': 09-8828211
 איתן ישראלי, אביחיל טל': 09-8622105

7. מחברת התכנית: דורית פורת
 גולן פורת - אדריכלות ותכנון ערים
 רח' הדקל 7, מושב אביחיל.
 טל': 09-8827342

8. שטח התכנית: 15.390 דונם

9. מטרת התכנית:

- א. חלוקת חלקה חקלאית בשטח של 15.390 דונם לשתי חלקות חקלאיות. והפקעה לדרך.
 חלקה אחת בגודל של 5 דונם, שניה בגודל של 10.297 דונם והפקעה לדרך בשטח של 0.093 דונם.
 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)(1) לחוק.
- ב. קביעת שטח מינימלי למגרש חקלאי הקטן מ- 10 דונם (עפ"י עח/200) ל- 5 דונם בתכנית זו.
 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)(7) לחוק.

10. הוראות התכנית:

א. יעודי הקרקע: קיים: אזור חקלאי
מוצע: אזור חקלאי.

טבלת יעודי קרקע: בתכנית כלולים השטחים עפ"י הפירוט הבא:

מצב קיים

גוש	חלקה	שטח החלקה בדונם	יעוד הקרקע	% מהשטח
8290	26	15.390	חקלאי	100

מצב מוצע

גוש	מגרש	שטח המגרש בדונם	יעוד הקרקע	% מהשטח
8290	101	5.000	חקלאי	32.4%
8290	102	10.297	חקלאי	67%
8290	103	0.093	דרך	0.6%
סה"כ		15.390		100%

ב. תכליות ושימושים מותרים: בהתאם להוראות תכנית מתאר עח/ 200, לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן.

ג. מרווחים וקוי בנין: בהתאם להוראות תכנית המתאר עח/ 200, לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן.

11. תנאים למתן היתר בניה: בהתאם להוראות תכנית המתאר עח/ 200, לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן.

12. היטל השבחה: ישולם כחוק לועדה המקומית עמק חפר.

13. ביצוע התכנית: תוך חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

14. הוראות חברת חשמל: הועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה, שימוש ופעילות בקיום הנחיות חברת החשמל לישראל בדבר בטיחות.

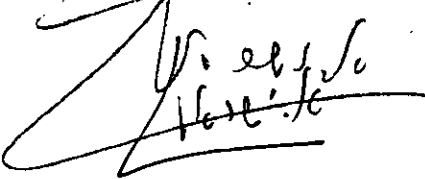
15. כתב שיפוי: בעל ענין בקרקע יחתום על כתב שיפוי בהתאם לסעיף 197 לחוק.

16. הוראות שונות: התשריט מוגש על רקע מפת מדידה שהוכנה ע"י מודד מוסמך בני לייבוביץ מיום: 1.10.98

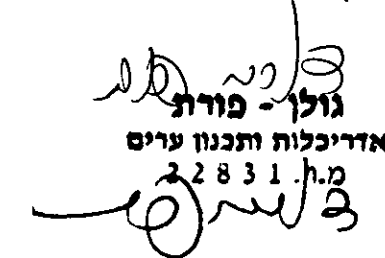
17. הפקעה לצרכי ציבור: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק והבנייה יופקעו וירשמו כחוק ע"ש המועצה האזורית עמק חפר.

18. חתימות:

תא"ר שרון-נתנאל סויד ונוטריון
מ.ר. 8938
הרצל 7, נתניה איקור 42900
טל: 09-8614788



תא"ר שרון-נתנאל סויד ונוטריון
מ.ר. 8938
הרצל 7, נתניה איקור 42900
טל: 09-8614788

גולן מודת
מדריכלות ותכנון ערים
מ.ח. 22831


~~ממשל עובדים
על חתימת משותפים להישבות
במקרה של פירוק~~

יזם התכנית:

עורך התכנית:

ועד המושב:

מנהל מקרקעי ישראל:

מועצה אזורית עמק חפר:

בין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית בתנאי
שנתמכת על ידי רשות המבחן הממשלתית
האזורית הנה לצרכי תכנון בלבד, אין זה כדי להקנות כל
זכות ליהודי התכנית או לפסול את עמדת הדין הממשלית כל
עוד לא הוקמה תוכנית זו. לפיכך תוכנית זו אינה
הוא תכנית זו באותו המובן הממשלתי.
תא"ר שרון-נתנאל סויד ונוטריון
מ.ר. 8938
הרצל 7, נתניה איקור 42900
טל: 09-8614788
מנהל מקרקעי ישראל
תחום תכנון
25 ינואר 1999