

4011598

ברק ויתן להפקיד / לאשר
 (כושנה מיום) / תעודת הועדה המקומית
 מתכנת מחוז
 תאריך
 A-1349

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 15-02-2000
 נתקבל
 תיק מס'

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי יהוד
תכנית מתאר מקומית מס' יד/ 6142

שינוי לתכניות מתאר מקומיות מס' יד/10004 + 2 + יד/865 + יד/865 + יד/916 + יד/1210

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית יד/ 6142 .

2. מסמכי התכנית:

(א) תקנון: הכולל 2 דפי הוראות.

(ב) התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1 : 250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1.905 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: קפלנסקי 1 יהוד

7. גושים וחלקות: גוש 6727 חלקות 219 : תכנית מס' יד/ 6142 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 970012 מיום 12.10.97

8. היוזם: לוי מרדכי.
כתובת: קפלנסקי 1 יהוד טל: 03-5363536

9. בעלי הקרקע: שונים .

10. מחבר התכנית: רבקה סוקולוב רח' דוד שמעוני 12 נווה עוז פ"ת. טל: 5355 יו"ר ועדת המשנה ראובן דן-גור עו"ד

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית בדלקמן:

- (א) שנוי חלק משטח ציבורי פתוח לדרך וחלק - למגורים.
 (ב) השטח המיועד למגורים יצורף למגרשים הגובלים עפ"י שתאושר בנפרד.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 תכנית לאיחוד וחלוקה
 6142/3
 יו"ר הועדה המחוזית

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית יד/865,
יד/916, יד/865/א', יד/10004/2
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: התכנית מהווה שינוי לתכנית יד/865, יד/916, יד/865
א', יד/10004/2 אולם באם תכנית הוראות תכנית זו
סותרות - מחיבות הוראות תכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם
לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו
ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש עיריית יהוד עפ"י סעיף
26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
15. היטל השבחה: הועדה המקומית תישום ותגבה היטל השבחה כחוק.
16. התכנית תבוצע תוך _____ 3 שנים מיום אישורה כחוק
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ שנים.
17. בשטח המיועד למגורים לא יינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית לאיחוד וחלוקה.
ע"י המגורים לא יינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית לאיחוד וחלוקה.
18. לענין המגורים, התכליות המותרות והוראות בהן מלוי הוראות תכניות בתוקף:
יד/10004/2, יד/865/א', יד/865, יד/916 ו- יד/1210

רבקה סוקולוב

אדריכלית
ת.ד. 10002

יזם התכנית: _____

המתכנן: _____

חתימות: _____