

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

6/1/97

תאריך

המרכס

1. מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה משרד הפנים

המרכס

2. מנהל המחלקה הטכנית, משרד הבינוי והשיכון. מחוז

קאר ים קק

3. מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה

4. חברת "עמידר" בע"מ, תל אביב

המרכס

5. מנהל אגף תכנון מינהל מקרקעי ישראל מחוז

6. תיק

3/58/7

הנדון: ת.ר.ש.צ. מס'

קאר-ים קק

א. רצ"ב העתק אחד של התכנית הנ"ל לקראת הדיון בוועדת התאום לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה), תשכ"ד 1964.

ב. התכנית הוכנה על גבי מפה מצבית מועדכנת של השטח, שנערכה ע"י אגף המדידות/מודד מוסמך.

ג. נא להחזיר את המפה בצרוף הערותיך ותתימתך תוך חודש ימים. באם התשובה לא תתקבל תוך פרק הזמן הנ"ל, נראה בכך הסכמתך לתכנית.

בברכה,

אדר ק. דנינוברג

יו"ר ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

מד/תרשץ קד/חוקג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

חיידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-6847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (חוראת שעה) תשכ"ד - 1964", וחתקנות שהותקנו לפי"

1. **שם התכנית**
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי מס' 3/58/7
מחננה תיקון ל- 3/58/1,4,5
חידועה בשם ב. באר יעקב שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (חוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (לחץ החוק).
2. **תסריט התכנית**
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.
3. **גבולות התכנית**
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. **מסום התכנית**

חלקות	גושים
5, 4, 2	4245
5. שטח התכנית 11.514 דונמים
6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם חב' עמידר בע"מ
ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון
7. **מטרת התכנית**
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

- 2 -

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין		קדמי	צבע האזור בתוכנית	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי				
	כמסומן בתסריט		כתום	1	מגורים
-	-		צהוב	3-4	מגורים
			ירוק	-	גן צבורי (ש.צ.פ.)

(1016)

13...

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואת -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין כלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל חנוגע לזכויות בניה, חערות חפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. חיתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים יתנו על ידי חועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות :-

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ח י ז ס : חברת עמידר בע"מ

ג. ח מ ג י ש : משרד הבינון והשיכון

- ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1095 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

3916

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 30.6.81

..... חתימת נציג שר הביטח והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה