

19

4011631

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
19.9.98
* נתקבל בתאריך
חתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה

=====

א. תכנית שינוי מתאר טב/ 2770

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
2770
תכנית מס' טב/
6/97
27.3.97 מיום
יושב ראש הועדה
מהנדס העדה

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
28-09-1998
י ת ה ב ר
תיק מס'

טוב / 2053

תקון לתכנית

המרכז

מחוז

השרון

נפה

אלטייבה

המקום

7842

גוש

ח' 27

חלקה

27/A 27/35

מגרשים

0.708 ד'

שטח התכנית

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

מסאבה סליחה

ג. בעל הקרקע

אדריכל מסאבה דיאר

ד. יוזם התכנית

אדריכל מסאבה דיאר טייבה 40400

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית :

1. תוספת קומה ריבועית במקום שלוש
2. קביעת הוראות בניה
3. הקטנת קו בנין חזית ואחורי
- 4.
- 5.

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד של

תשריט בק"מ 1:250 וחם מחייבים.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
אישור תכנית מס' 2770/טב
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו"ר הוועדה

נבדק וניתן להפקיד לאשר
מס' 57.97 מיום
4/10
החלטת הועדה המחוזית
מס' 4/10
תאריך

יופקצו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק. ח. רשום חדרים : כל חדרים בשטח התכנית נועדו לחפקה תרשומה ע"ש הרשות המקומית.

ט. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור וראו שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו')

י. שלבי ביצוע : 5 שנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית 2053/717 חלות על תכנית זו, וההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האיזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

(1 לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו' ב.2) יובטחו חיבור במערכת ביוב מרכזית, והמתקן טיפול איזורי (3 איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. (4 קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. (5 כל האמור לעיל יעשה תוך מגיעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום. (6 היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובעדה המחוזית לתכנון ולבניה. (7 סופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע במהל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה : השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

יג. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק.

יד. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר.

טו. מרתפים : הועדה המקומית רשאית להתיר בנית מרתפים לשימושים הבאים : מקלט תקני בהתאם לדרישות חג"א, חניה לדיירי הבנין, חדר חסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למוג אויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מחסן משותף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד - שטח המרתף באיזור זה לא יכלל באחוזי הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ- 2.20 מ' נטו.

יו. תכליות :

למגורים : כל יחידות דיור תהיה למגורים בלבד.

למסחר ותעסוקה : ממכלר קמעונאי בכמוף לאזור מח' רישון-לציון.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם / תבעל

משרד דיאב אדריכל
טרי 88155
סייבה טל 09-7996133

משרד דיאב אדריכל

