

160
 4011634

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

א. חכנית מפורטת טב טב/2539 עדותה ללא הסכמת הבעלים לפי סימן ז לחוק התכנון והבניה

اللجنة العامة للتخطيط والبناء - الطيبة חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה	
תכנית מס' טב/2539	המרכז
הוגשה להפקדה בשייבה מס' 3/92	השרון
מיום 19/3/91	טייבה
ישב לאש הועדה	7840
מהנדס הועדה	29
(Signature)	4.494 ד'

מחוז	טב/במ/2500
נפה	
המקום	
גוש	
חלקה	
מגרש	
שטח התכנית	

מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף שרבים

- ג. בעל הקרקע
- ד. יוזם התכנית
- ה. מחבר התכנית
- ו. מטרת התכנית

1. קביעת שביל ציבורי במקום שביל פרטי
2. חלוקה למגרשי בניה ללא הסכמת הבעלים לפי סימן ז לחוק התכנון והבניה
3. קביעת הוראות בניה
- 4.

ז. רשום דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע: מיד עם אישור התכנית

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר טב/במ/2500 חלות על תכנית זו ההוראות בקטר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

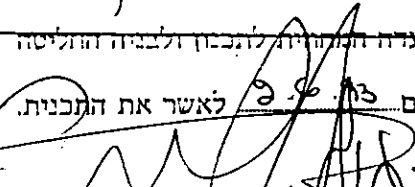
יא. חקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד : ע - חחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בגודות רקב ובורות מחחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי : יחוגרו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית : כלמית : ובסטריולוגית
- ד. בריאות : מגישי התכניות מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים : והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ב. הטל הסבחה יגבה כחוק.

תחסיין מרעי
 מהנדס בנין ומדינות
 קבלן בנין
 טייבה טל. 001872

תנאים מיוחדים	קור' בנין			מבני עזר	מקסימום שטח בנייה ב-1 כולל מרפ' ות.מד'	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית לפי התשריט	מציגים שטח משארי ב- מ"ר	צבע אזור	זזור
	אתרי	צדדי	חזית								
	5.0	3.0	לפי התשריט	30	1 לק' 30 לק' 90 ס"מ לכל הקומות	1 יחידה לק' 1 ס"מ 3 יחידות לכל הקומות	3 קומות על הקרקע ואר על עמודים מפורשת גובה 22.20 מ'	לפי התשריט	עד 599	צהוב	וריים ג'
	5.0	3.0	לפי התשריט	30	1 לק' 35 לק' 105 ס"מ לכל הקומות	2 יחידות לק' 2 ס"מ 6 יחידות לכל הקומות	3 קומות על הקרקע ואר על עמודים מפורשת גובה 22.20 מ'	לפי התשריט	600 ומעלה	צהוב	וריים ג'

משרד המגורים מרחב מריכז
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965
 אישור תכנית מס' טב/2539
 חתום:  ביום 2.9.65
 לאשר את התכנית.