

4-11635
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אל-טייבה
 * נתקבל בתאריך 24.10.98
 חתימת הפקיד

20
משרד הבניה
 מינהל תכנון מרכז-רמלה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה
 תיק מס' 2321

א. תכנית שינוי מתאר טב/ 2321

תקון לתכנית

ח/מ/ 5/560/2

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
 תכנית מס' טב/ 2321
 הזמנה להפקדה בשייבה מס' 7.88
 מיום 21.7.88
 מהנדס הועדה
 יושב ראש הועדה

המרכז
 השרון
 אלטייבה

מחוז
 נפה
 המקום

8066

גוש

חלקה

מגרשים

ה, ד.

שטח התכנית

0.600 ד'

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

סובבתה עאלמנאן עאזם

ג. בעל הקרקע

" " "

ד. יוזם התכנית

דיפ' אינג אדריכל
 אימן סג' יחיא
 100612
 מ.ר.
 09992164

אדראימן תאגית'א פהים מודד טאש סודטל

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית :

1. קביעת חזית מסחרית

2. המרת מגורים ד' מיוחד לדרך

3. קביעת חניה ציבורית

4. קביעת הוראות בניה

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
אישור תכנית מס' 2321
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק

נבדק וניתן להפקיד
 החלטת הועדה המחוזית
 05.9.98

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד של תשריט בקיים 1:250 והם מחייבים.

ח. רשום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית .

ט. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח , שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 10 שנים .

י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית ב/25/560 חלות על תכנית זו , ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האיזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב. 2) יובטחו חיבור במערכת ביוב מרכזית, והמתקן טיפול איזורי 3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. 4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. 5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים , נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום. 6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. 7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל .

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה : השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזוניים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרידים וזיהומים .

י"ג. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק .

י"ד. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר/ מוצע .

ט"ו. תכליות :

למגורים : כל יחידת דיוך תהיה למגורים בלבד .
למסחר ותעסוקה : ממכר קמעונאי בכפוף לאשור מח' רישוי עסקים .

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם / הבעל

אשרה 25/560

X 25/560

לוח אזורי מס לתכנית מס 2321

מבנים מיוחדים	קני בניהן			שטחים למסרת שרת	מקסימום שטח בניה ב-%	מס' יח' דיור	מספר הקבוצות	רווח חזית	מבנים שטח בג'מ ב'מ"ר	צבע האזור	האזור
	אזורי	בדני	חזית								
1. קני בניה ואחוזי בניה לבנין הקיים בהתאם לקיים בתשריט 2. בניה חדשה לפי קונטור המוצע בתשריט 3. בצוע המדרכה ומפרץ החניה כתנאי למתן היתר בניה	אזורי	המוצא שריט	לפי בת	15.0 מ'ד בקומת הגג	53.3% חנויות 10.0% א' 20.0% ב' 16.7% סה"כ	1 יח'דל סל' 2 יח'ד	2 ק' משל ק' חנויות	לפיתשריט	340	אפור עם קוים אלכסוניים עם קונטור	חנוימסד עסחזית חסחריט