70/1639

17.10.80

י.ס.
2690
5.2.81 מ'
1052/8

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, "אל - טירה"
§§§

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז [illegible]

מרחב תכנון מקומי [illegible]

תכנית [illegible] מס' [illegible]

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 9/4

מיום 9.7.90 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

מנהל כללי לתכנון [illegible] יו"ר הועדה

תכנית מס/ 1/920 ג' מרשבה מקומית שירה

הוראות בניה באזור מגורים ד' וד' מיוחד.

שטח מגרש מינימלי	מספר הקומות	יחידות דיור	אחוזי בניה	מירווחים
עד 250 מ"ר	2	2	א. 40% × 2 (בקומת קרקע וקומה א') ב. הועדה המקומית רשאית להתיר תוספת בניה בקומה ב' עד 50 מ"ר חדרי שירות ומירותים מעל למבנה הקיים בשטח בניה של עד 50% מהפרימטר הקיים ובלבד שלא יוספו יחידת מגורים נוספת. ג. הועדה המקומית רשאית להתיר תוספת שירותים בלבד לשפור התנאים הסניטריים בקומת קרקע.	באישור הועדה המקומית
עד 400 מ"ר	2	2	30% × 2 כולל מרפסות וחדר מדרגות	באישור הועדה המקומית
מ- 400 מ"ר ומעלה	3	3	30% × 3 כולל מרפסות וחדרי מדרגות	מירווח צד ואחור במגרשים פנויים יהיה 3 מ' בשם קיים קיר במגרש שכן רשאית הועדה לאשר בניה בקו בנין 0 לאורך אותו קיר בלבד.

הערה: א. היתרי הבניה באזור מגורים ד' וד' מיוחד יונאו לדיון הועדה רק לאחר הגשת תשריטי חלוקה לקטעים.

תשריטי החלוקה יראו דרכי גישה לכל יחידת דיור- עם מרחק של 8 מ' בין הבניינים שביניהם עובר שביל הגישה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אזור שירה

הוחלט מ 1/920/ הומלצה
לאישור מס' 83/3
5/2/79

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה