

464116

משרד הפנים  
מין'ל מחוז מרכז-רמלה  
23-02-2000  
נת קבל  
תיק מס'

הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
זמורה רחובות  
מקבל ביזם  
01-02-2000  
מוקדמה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

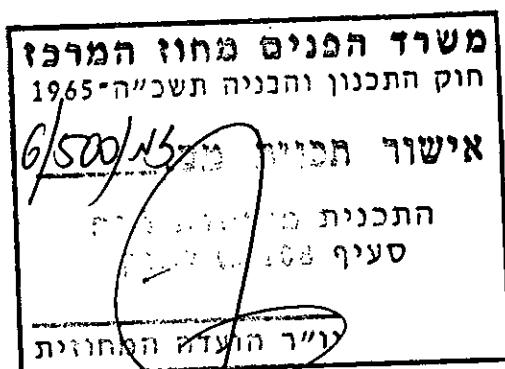
תכנית מס. זמ/500/6 תוספת לתוכנית מתאר מס. זמ/500

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

ישוב : גדרה

שטח התכנית: תחום שיפוט מ.מ גדרה.



בעלי הקרקע: שונים.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון ובניה "זמורה"  
תכנית מתאר מקומי מפורט מס. זמ/500/6  
במליאת הוועדה מס. 26 מיום 9.2.2000  
הוחלט  להמליץ על הפקודה  
 להמליץ על מתן תוקף, י...  
... מהנדס המתקדם, רוג'י, ורד  
ו"ר הוועדה הממונה  
זמורה"



<u>שם התוכנית :</u>	.1
<u>מקומות התוכנית:</u>	.2
חוות מט'	.3
ישוב גדרה גוש: חלה:	.4
גבולות התוכנית ותחולתה בגבולות תחום שיפוט מ.מ. גדרה.	.5
מ.מ. גדרה	.6
מח' טכנית - מ.מ. גדרה	.7
תחום שיפוט מ.מ. גדרה.	.8
לאפשר הקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי ולקבוע הוראות להקמתה בהתאם ל-כ/100. גודל המגרש עליו תאושר בנית בריכה, לא יופחת מ-750 מ"ר.	.9
א. <u>הוראות בנייה</u>	.9
ב. <u>עלים</u>	.4
יוזס התוכנית	.5
עורך התוכנית	.6
שUGH התוכנית	.7
מטנת התוכנית	.8
ג. <u>חוותים</u>	.9
המודחן המינימלי בין בית המגורים והבריכה, זהה 4.0 מ'.	.9
ד. <u>חוותים</u>	.9
גודל הבריכה לא יעלה על 12% משטח המגרש הפניי מבנים ונפחה לא יעלה על 150 מ"ק.	.9
המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה ובגבולות אלו במקביל לבריכה תנטע גדר זיה סמייה בגובה 1.8 מ', שאורכה לפחות ב-5.0 מ' יותר מקומות הבריכה.	.9
התקנות מתקנות הרוחש לא יעלה על 5.0 מ"ז.	.9
המבנה העוז יכול רק מתקנים הרוחשים להפעלת הבריכה + שירותים מינימליים וגודלו לא יעלה על 5.0 מ"ז.	.9
המבנה העוז יוצמד ככל הניתן למבנה העיקרי, וקויי הבניין למבנה העוז יהיו קויי הבניין הקיימים, או קו בניין 0 עפ"י הסכמת השכנ.	.9
עומק בקצה הרוד של הבריכה לא יעלה על 1.00 מטר.	.9
התקנות מתקנות אסורה.	.9

10. הנחיות משרד הבריאות:

- א. בניית בריכת השחיה לשימוש פרטיה תהיה לפני פרק ג' ולפני פרק ד' סעיפים 16-19 לתקנות רישיון עסקים - תנאי תברואה נאותים לביריות שחיה - התשל"ג 1973.
- ב. בבריה יותקן ציוד למיחזור מים (רצילגומלציה). המים הממוחזרים יעברו סינון וודחתי.
- ג. בין מערכת צינורות הספקת מים מהרשות הציבורית לבין פני המים בבריכה או מערכת צינורות המים של הביריה יהיה מרוחך אօיר של 25 ס"מ לפחות, שימנע יניקה חוזרת של מי הביריה לרשות המים הציבורית.
- ד. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורות הביריה, ציוד הטיהור והחיטוי של הביריה.
- ה. צנרת מערכת המים תהיה, צנרת פוליטילן, קוטר 40 ס"מ, דרג 6. עמידה בכימיכלים וטמפרטורה עד 60 מעלות צ.
- ו. פתחי סניקה ויינקה לביריה:  
(1) פתחי סניקה ( כניסה ) -  
3 מפתחי סניקה של צנרת מים לביריה, בעומק של 50 ס"מ מפני המים.  
(2) פתחי יניקה ( יציאה ) -  
2 מפתחי יניקה עלイוניס (סקימרים).
- 1 מפתח יניקה תחתון, שיותקן במקום הנמוך ביותר בקרקעheit הביריה באופן שימנע מערכבות ויגן באופן בטיחותי.
- ז. נפח בריכת השחיה לא יעלה על 100 מ"ק.
- ח. סילוק המים במקורה של תקלת, הרקה חזק פגמית, מי שטיפת המסתננים יעשה באמצעות מערכת הבירוב המרכזית של היישוב ויעשה בצורה שתמנע הצפת מערכת זו.
- ט. בקשوت להיתרי בניה יוצאו על רקע מפט מודד מוסמך בהתאם לחוק ותקנות התכנון והבנייה.

11. שעות הפעלה: בעל הבריכה יקבע נעל שעות הפעלת הבריכה כך שלא יפגנו שעות המנוחה של השכנים ולא יוצר מטרד רענדי או כל מפגנים שהם לסייעתה.
12. שימוש בחומרים מסוכנים: א. אסור השימוש בכלור גז לחיטוי מי הבריכה. חומרי החיטוי וחומרי העוזר לתפעול הבריכה יאוחסנו במבנה העוזר בזרה המונעת גישה חופשית אליהם. יותקן שילוט מתאים שמהיר על היותם חומרים מסוכנים.  
ב. במבנה העוזר (1.9.) – יאוחסנו טבליות הכלור בארון סגור בבריח ודלת חזק העוזר תהיה נעולה בבריח נסף. טבליות הכלור הינן תוצרת חברת דשנים בע"מ, מסופקות בדליים הסגורים הרומיית השוקלים 18 ק"ג – הספקה לכ-4 חודשים.  
יותקן שלט על פתח מבנה העוזר, בנוסח "טכנה חומרים רעלים-הכניתה אסורה".
13. הTEL השבחה: הTEL השבחה יגבה כחוֹג על ידי הוועדה המקומית.
14. משמעות התוכנית להיתר: א. התוכנית (תכנון) בקנה-מידה 1:100.  
ב. תרשיס סביבה בקנה-מידה 1:1250.  
ג. תרשיס מדידה מצביה של המגרש, בקנה-מידה 1:1250.  
ד. חזץ אובי של הבריכה.  
ה. תיאור החיבור בין מערכת מזוור המים, לבירכת השחיה.

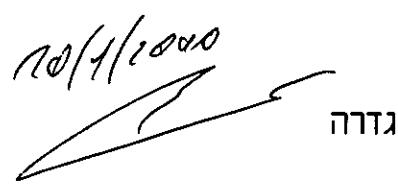
16. חתימות וחותמות

: בעל הגרען



מ.מ. גדרה

עורך התוכנית:



גדרה

רשות מקומית:



מ.מ. גדרה

יווש התוכנית:

רשויות נוספות: