

4011640

**משרד הפנים**  
מינהל מחוז מרכז-רמלה

23-02-2000

נ ת ק ב ל  
תיק מס' \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
זמורה רחובות  
נתקבל ביום

01-02-2000

מוקדמת

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מס. זמ/500/6 תוספת לתכנית מתאר מס. זמ/500

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

ישוב : גדרה

שטח התכנית: תחום שיפוט מ.מ. גדרה.

בעלי הקרקע: שונים.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 6/500/מ.מ.

התכנית מס' \_\_\_\_\_  
סעיף \_\_\_\_\_

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון ובניה "זמורה"

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 6/500/מ.מ.

במליאת הועדה מס' 24 מיום 2.9.98

הוחלט  להמליץ על הפקדה  
 להמליץ על מתן תוקף רונן ורדי

יו"ר הועדה המחוזית  
מהנדס מוקדמת הועדה

"זמורה"

נבדק וניתן להפקיד למשרד

החלטת הועדה המחוזית

מיום 26/12/99 תאריך 2.1.00

מחכנו המחוז

1. שם התוכנית : תוכנית מס' זמ/500/6 תוספת לתוכנית מתאר מס. זמ/500.
2. מקום התוכנית: מחוז מרכז  
ישוב גדרה  
גרש:  
חלקה:
3. גבולות ותחולת התוכנית : גבולות התכנית ותחולתה בגבולות תחום שיפוט מ.מ. גדרה.
4. בעלים :
5. יזם התוכנית : מ.מ. גדרה
6. עורך התוכנית : מח' סכנית - מ. מ. גדרה
7. שטח התוכנית : תחום שיפוט מ. מ. גדרה.
8. מסרת התוכנית : לאפשר הקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי ולקבוע הוראות להקמתה בהתאמה ל-כ/100.
9. הוראות בניה .א. גודל המגרש עליו תאושר בנית בריכה, לא יופחת מ-750 מ"ר.  
.ב. שפת הבריכה תהיה מרוחקת מגבול המגרש בקווי הבניין עפ"י תוכנית זמ/511 (3.0 מ') ובנוסף להם 10% על קווי הבניין הקיימים במקום (3.30 מ') בשביל ריצוף.  
ריצוף הבריכה לא יבלוט אל מחוץ לקווי הבניין החוקיים, (3.0 מ').  
.ג. המרחק המינימלי בין בית המגורים והבריכה, יהא 4.0 מ'.  
.ד. גודל הבריכה לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי ממבנים ונפחה לא יעלה על 150 מ"ק.  
.ה. המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה ובגבולות אלו במקביל לבריכה תנסע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ', שאורכה לפחות ב-5.0 מ' יותר מקצוות הבריכה.  
.ו. מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שירותים מינימליים וגודלו לא יעלה על 5.0 מ"ר.  
מבנה העזר יוצמד ככל הניתן למבנה העיקרי, וקווי הבניין למבנה העזר יהיו קווי הבניין הקיימים, או קו בנין 0 עפ"י הסכמת השכן.  
.ז. עומק בקצה הרדוד של הבריכה לא יעלה על 1.00 מטר.  
.ח. התקנת מקפצות אסורה.

10. הנחיות משרד הבריאות:

- א. בנית בריכת השחייה לשימוש פרטי תהיה לפי פרק ג' ולפי פרק ד' סעיפים 16-19 לתקנות רישוי עסקים - תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה - התשל"ג 1973.
- ב. בבריה יותקן ציוד למחזור מים (רצילקולציה). המים הממוחזרים יעברו סינון וחיסוי.
- ג. בין מערכת צינורות הספקת מים מהרשת הציבורית לבין פני המים בבריכה או מערכת צינורות המים של הבריכה יהיה מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות, שימנע יניקה חוזרת של מי הבריכה לרשת המים הציבורית.
- ד. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד הטיהור והחיסוי של הבריכה.
- ה. צנרת מערכת המים תהיה, צנרת פוליטלן, קוטר 40 ס"מ, דרג 6. עמידה בכימיקלים ושמפרטורה עד 60 מעלות צ.
- ו. פתחי סניקה ויניקה לבריכה:  
(1) פתחי סניקה (כניסה) -  
3 פתחי סניקה של צנרת מים לבריכה, בעומק של 50 ס"מ מפני המים.  
(2) פתחי יניקה (יציאה) -  
2 פתחי יניקה עליונים (סקימרים).  
1 פתח יניקה תחתון, שיותקן במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה באופן שימנע מערבולות ויוגן באופן בטיחותי.
- ז. נפח בריכת השחייה לא יעלה על 100 מ"ק.
- ח. סילוק המים במקרה של תקלה, הרקה חד פעמית, מי שטיפת המסננים יעשה באמצעות מערכת הביוב המרכזית של הישוב ויעשה בצורה שתמנע הצפת מערכת זו.
- ט. בקשות להיתרי בניה יוצאו על רקע מפת מודד מוסמך בהתאם לחוק ותקנות התכנון והבניה.

11. שעות הפעלה: בעל הבריכה יקפיד על שעות הפעלת הבריכה כך שלא יפגעו שעות המנוחה של השכנים ולא ייווצר מסרד רעד או כל מפגעים שהם לסביבה.

12. שימוש בחומרים מסוכנים: א. אסור השימוש בכלור גז לחיטוי מי הבריכה. חומרי החיטוי וחומרי העזר לתפעול הבריכה יאוחסנו במבנה העזר בצורה המונעת גישה חופשית אליהם. יותקן שילוט מתאים שמזהיר על היותם חומרים מסוכנים.

ב. במבנה העזר (1.9) - יאוחסנו טבליות הכלור בארון סגור בבריח ודלת חדר העזר תהיה נעולה בבריח נוסף. טבליות הכלור הינן תוצרת חברת דשנים בע"מ, מסופקות בדליים הסגורים הרמתית השוקלים 18 ק"ג - הספקה לכ-4 חודשים.

יותקן שלט על פתח מבנה העזר, בנוסח "סכנה חומרים רעילים-הכניסה אסורה".

14. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

15. מסמכי התוכנית להיתר: א. התוכנית (תכנון) בקנה-מידה 1:100.  
ב. תרשים סביבה בקנה-מידה 1:1250.  
ג. תרשים מדידה מצבית של המגרש, בקנה-מידה 1:1250.  
ד. חתך אנכי של הבריכה.  
ה. תיאור החיבור בין מערכת מחזור המים, לבריכת השחייה.

16. חתימות וחותמות

בעלי הקרקע :

 מ.מ. גדרה

עורך התוכנית:

00000000000000000000  
 גדרה

רשות מקומית:

 מ.מ. גדרה

יוזם התוכנית:

רשויות נוספות: