

484 ס.י.
25.5.2000

401644

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה

11-01-2000

ת.ק.ב.ל

תיק מס'

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי מתאר כס' 39 / 1 / א'
שינוי לתכנית מתאר כס' 39 / 1 /

1. הנפה : פתח-תקוה
2. המקום : כפר-סבא, רח' בן יהודה, גוש 6432 חלקות 41, 42 (חלק)

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית כס' 39 / 1 / א'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.10.99
יו"ר הועדה המחוזית

3. מסמכי התכנית : 1 - הוראות
2 - נספח בינוי ותנועה
3 - תשרי ✓
4. שטח התכנית : 15.174 דונם
5. חיצים : בעלי הקרקע.
6. המתכנן : "פז", חב' נפט בע"מ.

7. בעלי הקרקע : שם-אור, קורנהויזר-אדריכלים ויוני ערים א'
מוזיר 7 תל-אביב טל. 03-6044002
משפ' רבינוביץ - מאפו 1 כפר-סבא 09-7410305
משפ' זייד- האגוז 20 כפר-סבא טל. 09-7413331
משפ' שיינפיין - גאולה 4 כפר סבא טל. 09-7413331

8. שם התכנית : תכנית זו תיקרא שינוי מתאר כס' 39 / 1 / א'
9. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח הכולל בתכנית מתאר כס' 39 / 1
10. מטרת התכנית : הקמת מתקן לשטיפת כלי רכב בתחומי נחנת תדלוק קיימת סוג א' על מגרש נפרד.

11. הוראות מיוחדות:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בישיבת מליאה מס' 260 מיום 14/10/99
החליטה להמליץ לפני הועדה המחוזית
יו"ר הועדה המקומית
להכניס ולקבל
סגן הועדה

- א. הקמת כל מתקן או מבנה מותנית בקבלת אישור מהנדס העיר למוצע.
ב. באם תוגש תביעה על ירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ובמקרה והוועדה תדרש לשלם פיצוי, כי אז בעלי המקרקעין שבתחום התכנית ישפו אותה בגין מלוא הסכום שתדרש לשלם פיצוי.
ג. יותקן מתקן למחזור מים.
ד. היתר בניה יועברו לחו"ד בפמידה לאיכות הסביבה, טרם אישורם.
ה. גדר חיה תשתל בצד המערבי (הסמוך למתקן השטיפה) בסמוך לגדר הקיימת כשיאושרו תכניות עתידיות.

הטל והשבחה : שולם כחוק

השימושים המותרים בתוכנית יהיו עפ"י הגדרת תמ"א 18, לתחנת תדלוק א' ובנוסף למתקן לשטיפת רכב.

12. תכליות ושימושים:

13. הפיתוח הנופי בקדמת המגרש ישאר וישופץ במידה ויפגע עם התקנת מכונית שטיפה.

חתימות:

על הקרקע

המתכנן

גם התכנית