

מרחב תכנון מקומי "ה מ ר כ ז"

תכנית שינוי מפורטת ממ/מק/ 9118
שינוי לתכנית מפורטת ממ/ 9001

19.01.99

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

מסמך א'

ועדה מקומית הנ"כ
 הפקדת התכנית נמ"מ /מ/מ/ 9118
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 98008 ת"מ 9.5.98
 מנהל תכנון

א. תאור מקום: מחוז:	המרכז
נפה:	פתח-תקוה
מועצה מקומית: כוכב יאיר	
גרש:	8909
חלקה:	1
מגרש:	140
רחוב:	ההר, 26

ב. גבול התכנית ותכולתו:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 498 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: כהן שמואל, ההר 26, כוכב יאיר, 09-7494170

ו. מחבר התכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 1188, כוכב יאיר, 09-7494363

ז. מטרת התכנית:
1) התרת בניית חניה מזקפת ומקורה מבטון ומעליו אדמת גן בגודל מירבי של 16 מ"ר.
2) מיקום החניה בקו בנין קדמי במוראה בתשריט, בתנאי ששער החניה לא יפתח החוצה.
3) סעיף 13.2 בתכנית מפורטת ממ/ 9001 לא יחול על תכנית זו.

ח. הוראות כלליות להיתר בניה: הוראות התכנית המפורטת ממ/ 9001 חלות באופן כללי על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.

ט. יחס לתכניות אחרות: באם הוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית מפורטת ממ/ 9001 מחייבות הוראות תכנית זו.

