

תכנית שינוי מתאר ממ/ 1/3029
שינוי לתכניות מס' ממ/ 853 + ממ/ 3029
מסמך א,
א. תאור המקום

זוהו התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז
מינהל מחוז מרכז-המלכה
תכנית מס' ממ/ 1/3029
לחקדה בשיבת מס' 97014
מיום 21/9/1997

משרד הפנים
22-11-1998
ז ת ק ב ל
תיק מס' 6189

המדכו
פתח-תקוה
גבעת שמואל
6189
72 חלק
הזיתים

מחוז
נפה
מועצה מקומית
גוש
חלקה
רחוב
ב. גבול התכנית
ותכולתה

ג. שטח התכנית
ד. בעל הקרקע
ה. יחס התכנית
ו. עורך התכנית
ז. מטרת התכנית

ח. יחס לתכניות
אחרות

ט. הוראות כלליות
להיתרי בניה

י. טבלת שטחי בניה

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מס' 26. ז. 98

03-5323161 טל. גבעת שמואל, 49

03-5323161 טל. גבעת שמואל, 49

שטנגל יוליאן, עוזיאל 15, גבעת שמואל, טל. 03-5321251

הגדלת שטח עיקרי המותר לבניה ב-14.08 מ"ר בחלק מתת חלקה צפונית

לפי קיים.

הוראות התכניות ממ/ 853 + ממ/ 3029 חלות על תכנית זו למעט אלה ששונו בה.

התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/ או משרד הבריאות.

מצב מוצע		מצב קיים		מפלטי בבנין
שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	מרתף
	לא נבנה מרתף		בקונטור קומת הכניסה	א
ממ"ד 5.47	55.69	7.5+6.25 מקלט	50	ב
	62.23		50	ג
מחסן 2.25	4.83			הקלה
			6%(144.5)=8.67	סה"כ
7.72	122.75	13.75	108.67	

יא. פיצויים ושיפוי
בעל הקרקע ואו היזם של התכנית יפצו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ואו מתן היתרי בניה על פיה.
בעל הקרקע ואו היזם ישפו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולס על ידם.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 1/3029
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

יב. ביצוע התכנית
תאריך משוער : שנתיים

יג. מסמכי התכנית
מסמך א' - תקנון בדף אחד

מסמך ב' - תשריט

יד. היסל השבחה חתימות
על תכנית זו חל היסל השבחה

בעל הקרקע ויחס התכנית

שטנגל יוליאן
מס' 6400
03-5321251