

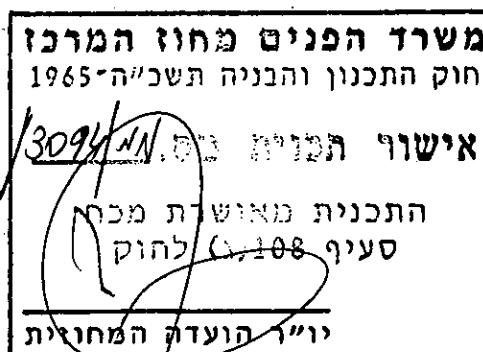
ט'נ'ס

משרד הפנים
מינוח מחוון מרכז-רמלה
26.01.1999
תיק מס'

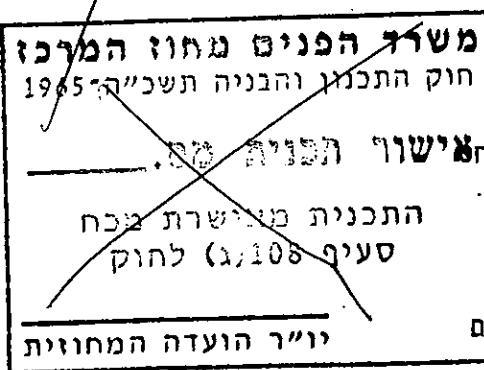
מרחב תכנון מקומי "המרכז"
תכנית שינוי מותר מס' ממ/3094
שינוי לתוכנית מס' ממ/3094

מחוז:	המרכז
נפה:	פתח תקווה
גבעת שמואל	מעצה מקומית:
6189	גוש:
810, 808	חלקות:
גוש עצום	רחוב:

1. תקנון המכיל 2 עמודים נוספים להסביר השמי.
2. חוות דעת יועץ בתיות וחומרם מסוכנים, מה"בת.



בעל הקרקע והועדה המקומית לתכנן ולבנה "המרכז".



1. ביטול חניה מעל מפלס כביש מס' 4 בתחום 75 מ' מצר הכביש.
2. תוספת מרتف חניה במפלס תחת קרקע בחאי אישור לכבש מס' 4 בתחום השטח הפרט הפתוח.
3. ביטול מרتف חניה בתחום 50 מ' מצר כבש מס' 4.

ששי' השירות יחשם עפ"י תקנות חישבי שטחים ואחז'י' בניה התשל"ב-1992.

מס' מקומות חניה יבוצע עפ"י תקן החניה שהוא בתקף בזמן הוצאת ההוראה.

ונון להעבר תשתיות כל עוחיות במסגרת מבנה החניה. מנוק גישה חופשית לטיפול והנחת התשתיות הנ"ל לפי דרישת הייעודה המקומית/מחוזית. בתחום של 10 מ' מקצת זכות הדרך, באחד מפלסי החניה התת-קרקעית, תשמר זכות להסמנת צטרך דלק. בכפוף להנחיות יועץ בתיות לחומרם מסוכנים. אופציה זו תיקבע בתכנית ובהיתר.

1. המקום:

2. מספר התכנית:

3. גבול התכנית ותכליתה

4. שטח התכנית

5. בעלי הקרקע

6. יזמי התכנית

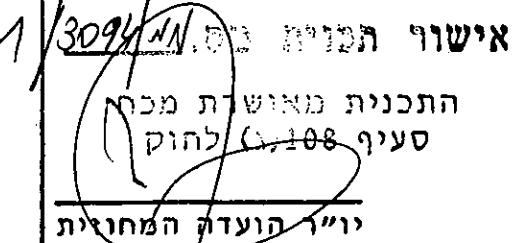
7. עורר התכנית

8. מטרת התכנית

9. שטחי שירות

10. חניון:

11. תשתיות:



12. תנאים לממן

1. המבנה יבנה בהתאם לתקן אקוסטי התואם את הדרישה לבביש מס' 4.
2. טרם מתן היתר בנייה יוגש לאישור המשרד לאיכות הסביבה פתרונות אקוסטיים ופתרנות לאיוורור חניות תת-קרקעיות.

**13. יחס לתוכניות
קדומות**

הוראות תכנית ממ/3094/3 חולות באופן כליל על תכנית זו, אולם באמ הוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכנית ממ/3094 מה"ב הוראות תכנית זו.

14. ביצוע התכנית

תאריך משוער לגמר ביצוע התכנית - 5 שנים מיום אישורה.

15. השבחה

על תכנית זו חול היטל השבחה כחוק.

16. טבלת זכויות בניה:

זכויות והוראות בניה למגורים ומבנה עזר

הערות	ס"ה' סטח בניין	קווי בניין		שטח בנייה						מס' קומות		תכסית	שטח המגרש במ"ר	האזור	
		A	צ	ק	ד	ד	מ	תחתית לקרקע (מתוחת לקומת כיסיה)	שורת מעל הקרקע	עירוני	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מסחרי	1803
	11300	לפי התשריט ממ/3094/3	4	5	7150	550			3600	4	7 *	515 17.14%	1202	سطح ציבור פתוח	
• 6. קומות מעל קומת הכניסה															

בזק ויזין להפקה / פאנס
אישור הוועדה המחוקקת / כנסת פואום

תאריך 8.2.98

8.2.98

תאריך :

קידר-קדמו אדריכלים
רחוב הבוברים 10 רמת-גן
טל/6-03-5750816 פקס/6-03-5750803

חתימת הבעלים

חתימת מחבר התכנית

מען למכתבים: ת.ד. 3657 רמת-גן 52136
 טל. 972-03-6120141 FAX. 972-03-6120140
 רח' הבונים 7, רמת-גן

תאריך: 21.1.99
 מספנו: 4802

לכבוד
 מר דוד דוידוב
 הצענות 9
גבעת שמואל


 חבר לשכת המהנדסים
 האדריכלים והארכומאים
 במקצועם הטכנולוגי

אנ;

**הندון: חוות דעת בעניין אפשרות העברת קו דלק
 בשטח בניין שבגוש 6189 חלקות 808 - 810**



נתבקשתי חוות דעת לעניין אפשרות שבטעית יהיה צורך להעביר קו צינור דלק במקביל לדרך גהה ובתוך שטחי החלקות הנ"ל.

בברור שעררכי הסתבר לי, שכיוום קו צינור הדלק שנთון בסמוך לכביש ולאורכו ממזרח לו, נ麥ר לשפדי"ן ומשמש כקו ביוב.

هزמת הדלק נעשית ביום שבו הנמצא קילומטרים רבים ממזרח לציר כביש גהה.

למרות שאין זה סביר שבטעית יועבר קו צינור דלק במקומות עליו מוצבים הרשויות שהעלו השאלה שבណזון, להלן חוות דעת למקורה שבו אומנם תגשות האפשרות לכך.

1. המתכן של הבניין, העtid להיבנות בחלקות הנדוונות, יתכן את הקירות הנכיבים לציר כביש גהה (ממזרח למערב) בצורה שתאפשר פתיחת הקירות לצורך העברת שרוול, מבלי שהזבר יגרום נזק לבנייה.

משרד הפנים מחולץ המרכז
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
אישור תכנון מס' 3094/64
התכנית מאישרת מכון סעיף 108(ג) להוק
יוזר הגudeה המוחזאת

נבדק וניתן להפקוד / לאשר
 החלטות ועדודה המוחזות / משנה מיום
 מתוכנתה המוחז 1



2. בעתיד, שעה שהיה צורך בהעברת קו כאמור, יותכן הקו בשרוול בנוי אשר יתוכנן ע"פ דרישות BP (BRITISH PETROLIUM) או ע"פ התקנות האמריקאיות של DOT (DEPARTMENT OF TRANSPORTATION) שהו תקפות באותה עת.

3. בפועל ניתן לבצע שרוול שלא מאפשר מעבר חום (עקב אש) דרכו, אל עבר החינור. סביר השרוול יש להתקין מתייז מיט לשמירת טמפרטורה נמוכה למניעת מעבר חום אל תוך השרוול. בדומה לדרישות ת"י 158, העוסק בцентр גז G, הפרק הדן במתיקו להזות מים.

4. למניעת פגיעה מדיליפת גז דלק מהקו, ניתן להתקין מערכת הזרמת אויר בשרוול, אשר תחל מיד עם התגלות גז נמלט ע"י גלאים שיקבעו בתוך השרוול ע"פ התקנון. במצב כאמור, יסולקו הגזים מהמבנה והחוץ.

5. דפנות השרוול ותקרטו יהיו עשויים בטון עמיד - אש 3 שעות לפחות, בהתאם לת"י 931. הדפנות הקיצונית יהיו עשויים מרשת צפופה בתוך מסגרת מתכת.

6. אם קו הדלק יעבור בצורה גלויה בשטחים פתוחים שבಚורי הבניינים, ינקטו אמצעים למניעת חבלה מכנית ע"י כלי רכב, כפי שומולץ בתקנים.

7. הקבלן יתחייב בשם וכן יחייב את הדיירים בחזזה ההתקשרות או המכרז, שבכל עת בעתיד, יעמידו את שטח תוואי השרוול לזכות הרשות המוסמכת להעברת קו הדלק וכי יסירו כל התנגדות להתקנות סיודרי בטיחות כאמור או כפי שיידרשו ע"פ כללי הבטיחות שיהיו נהוגים בתקנים הישראלים או הזרים הרלוונטיים שיהיו ידועים בעת ההתקנה בפועל.

מען למכתבים: ת.ד. 3657 רמת-גן 52136
 P.O.B. 3657 Ramat Gan, Israel 52136
 טל. 972-(0)3-6120141 FAX. 972-(0)3-6120140
 רח' הבונים 7, רמת-גן Hbonim 7 St., Ramat-Gan

8. לאחר שינקטו הפעולות הטכנולוגיות והאדמיניסטרטיביות שצוינו
 בהתאם להוראות התקנים, אין מניעה להעברת קו דלק בשטח הבניין,
 המרתפים או החצרים כאמור.

*בכבודך
ד"ר אלעזר איל-ביקלט*

חברי לשכת המתמחים
 האדריכלים והארכיטאים
 מקצועות הטכנולוגיים



MEMBER
 NATIONAL ACADEMY
 FOR ENGINEERING
 WITNESSES



MEMBER
 NATIONAL FIRE
 PROTECTION
 ASSOCIATION



SENIOR MEMBER
 SOCIETY OF
 MANUFACTURING
 ENGINEERS



MEMBER
 NATIONAL SOCIETY
 OF PROFESSIONAL
 ENGINEERS



PROFESSIONAL MEMBER
 AMERICAN SOCIETY
 OF SAFETY ENGINEER



חבר
 אגודות המומחים
 על בטיחות וניהול
 בישראל

