

תקנון 75

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/31/1255.
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית מס' פת 8/1255.

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מספר פת/מק/31/1255
2. **מסמכי התכנית:**
 - (א) תקנון, הכולל 2 דפי הוראות.
 - (ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. **שטח התכנית:** 1.00 דונם.
5. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. **השכונה הרחוב ומספרי הבתים:** רח' מנחם בגין.
7. גושים וחלקות: גוש: 4043 חלק מחלקות: 6,7,8 מגרש 420 בתב"ע פת/8/1255 א'.
8. **ה י ו ז ס:** הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.
9. **בעלי קרקע:** ממ"י.
10. **מחבר התכנית:** עיריית פתח-תקוה.
11. **מטרת התכנית:** תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:

א. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית תקפה הגדלת שצ"פ.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתוח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: השמושים בשצ"פ יקבעו בהתאם להוראות פת/2000 והתכניות החלות על השטח.

16. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

יזם התכנית:

עורך התכנית:

בעלי הקרקע:

