

400/16/08

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
"עמק-חפר"
16. 07. 2000
נתקבל

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

מחוז המרכז

הנקרא : תכנית שינוי מתאר עח/מק/1/21

שינוי לתכנית מפורטת ע.ח.1/8
ולתכנית מתאר ע.ח.200/
בסמכות הועדה המקומית

ועדה מקומית עמק חפר
הפסקת תכנית מס' עח/מק/1/21
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 980093 ביום 21/12/98
יו"ר הועדה:

תאריך : 10.2.2000
14. 5. 00

ועדה מקומית עמק חפר
אישור תכנית מס' עח/מק/1/21
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 980093 ביום 21/12/98
יו"ר הועדה ממנכ"ל תכנון

א. ביהם, מהנדס אזרחי - אדריכל,
רח' הסנונית 5, ת.ד. 31, חופית, 40295,
טלפון : 09-8666134 - פקס : 09-8664127

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

מחוז המרכז

הנקרא : תכנית שינוי מתאר עח/מק/1/21

המהווה שינוי לתכנית מפורטת ע.ח. 8/1 ולתכנית מתאר ע.ח. 200/

בסמכות הועדה המקומית

1. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 5 דפי תקנון + תשריט.
2. המקום : חופית.
3. מחוז : המרכז.
4. נפה : השרון.
5. גושים/חלקות : גוש 8627 חלקה 15.
6. מגרשים : 507 מתכנית עח/1/8 בשלמותו.
7. מגיש התכנית : מיה ועלי שביט, רח' שלדג 47, חופית, טלפון 09-8666586.
8. הירזם : מיה ועלי שביט, רח' שלדג 47, חופית, טלפון 09-8666586.
9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
10. עורך התכנית. א. ביהם, מהנדס אזרחי - אדריכל, רח' הסנונית 5, חופית, 40295. טלפון : 09-8666134 - פקס : 09-8664127.
11. שטח התכנית : 0.844 דונם.
12. גבולות התכנית : חלקה 15 גוש 8627 (מגרש 507 לפי ע.ח. 8/1). גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

א. ביהם, מהנדס אזרחי - אדריכל,
רח' הסנונית 5, ת.ד. 31, חופית, 40295,
טלפון : 09-8666134 - פקס : 09-8664127

ועדת מקומות לתכנון ובניה עמק-חפר
עותק מתכנית מס' 21/1
נתקבל ביום 16/7/00
חתימה ריק

13. מטרת התכנית : א. שינוי קו בנין קדמי למגורים שנקבע בתכנית עח/1/8 בהתאם למבנה הקיים: מ-8.00 מ' ל-6.65 מ' ול-6.95-6.85 מ'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן החוק).
 ב. הסדרת קוי בנין למבני שרות בהתאם למבנים קיימים: לסככת חניה הצמודה למבנה המגורים קו בנין קדמי 6.90 מ' וקו בנין צדדי מזרחי 0.45 מ'.
 למחסן קו בנין צדדי מזרחי 0.35 מ' וקו בנין אחורי 0.40 מ'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
 ג. קביעת הוראות בינוי לחניה מקורה באזור מגורים, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק.
14. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר ע.ח. 200/ תכנית מפורטת ע.ח. 8/1, ותכנית שיכון ציבורי תרשצ 3/16/1 במקרה ותתגלנה סתירות בין התכניות הנ"ל לתכנית זו, יקבעו ייחולו הוראות תכנית זו.
15. סימנים בתשריט ובאורם.
 גבול תב"ע : קו כחול כהה.
 גבול תכנית מפורטת : קו כחול מקוטע.
 אזור מגורים : רקע צהוב-כתום.
 מרכז אזרחי : אפור תחום כחול.
 שטח ציבורי פתוח : ירוק.
 דרכים : ורוד.
 שביל הולכי רגל : ירוק-ורוד, אלכסוני לסרוגין.
 קוי בנין : קו אדום מקווקוו.
16. הוראות חברת החשמל : הועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה, שימוש ופעילות בקיום הנחיות חברת החשמל וכן עפ"י תקנות חברת החשמל, בדבר אסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.
17. ניקוז : יהיה בתאום עם רשות הניקוז "שרון". פתרונות הניקוז לכל המבנים יהיו בתחום המגרש.

ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק-חפר
 עותק מתכנית מס' 116/4/100
 נתקבל ביחס
 חתימה

א. ביהם, מהנדס אזרחי - אדריכל,
 רח' הסנונית 5, ת.ד. 31, חופית, 40295,
 טלפון: 09-8666134 - פקס: 09-8664127

18. היתרי בניה :
בהיתרי הבניה שיוגשו למבנים המוסדרים בתכנית זו תידרש חתימת השכנים במגרשים הגובלים במבנים הנ"ל.
19. חניה :
מס' מקומות החניה וחישובם ייקבע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה, ולפחות 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחומי המגרש.
קוי הבניה לחניה הצמודה לבית המגורים יהיו בהתאם למוסדר במטרות תכנית זו ובהסכמת השכנים. ס"ה שטח החניה לא יעלה על 36 מ"ר. אורך מבנה החניה במקביל לגבול המגרש יהיה עד 6 מ'. גובה פנימי של מבנה החניה יהיה עד 2.20 מ'. עיצוב מבנה החניה והחומרים יהיו לשביעות רצון הועדה המקומית, בהתאם לתכנית פיתוח ועיצוב.
20. חריגים :
בנינים הקיימים בחריגה מהוראות עח/200 ו-עח/8/1 יותרו בהתאם למסומן בתשריט תכנית זו.
בניה חדשה, תוספות ושינויים לבניה קיימת יותרו רק בכפוף להוראות הבניה בתכניות הנזכרות.
21. כתב שיפוי :
בעלי ענין בקרקע יוחתמו על כתב שיפוי בהתאם לסעיף 197 לחוק.
22. היטל השבחה :
היטל השבחה ישולם כחוק לועדה המקומית עמק-חפר.
23. ביצוע התכנית :
מייד.

ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק-חפר
עותק מתכנית מס' 1614/00
נתקבל ביום 16/4/00
חתימה

א. ביהם, מהנדס אזרחי - אדריכל,
רח' הסנונית 5, ת.ד. 31, חופית, 40295,
טלפון : 09-8666134 - פקס : 09-8664127

חתימות :



היוזם ומגיש התכנית :

עורך התכנית :

א. ביהם

מהנדס אזרחי - אדריכל
רח' הסנונית 5, ת.ד. 31 חופית, 40295
טלפון : 09-8666134 - פקס : 09-8664127

ועד מקומי חופית :

ועד מקומי
חופית

בעל הקרקע :

הועדה המקומית :

לנו התנגדות עקרונית לרשמי. רשמי היו תמיד מתואמת צד
שיות התכנון המועמדת
התכנון הוגה לטוב
התנגדות או לכל
וזחלת סכנו התכנון
הסכנה כל בעיה
הזהר ועצמי כל
למען המה
בגין השטח
בקיום הבטח
מי שרכש מנתנו
אחרת העונדת לנו
ניתנת אך ורק
מינהל מפרקעי ישראל
מהוז המרכז

דוד אבנרדי
אדריכל המחוז
תחל 06-27

ועזו מקומות לתכנון ובניה עמק-חפר
עותק מתכנית מס' 11/11
נתקבל ביום 16/10
חתימה א. ביהם

ביהם, מהנדס אזרחי - אדריכל,
רח' הסנונית 5, ת.ד. 31, חופית, 40295,
טלפון : 09-8666134 - פקס : 09-8664127