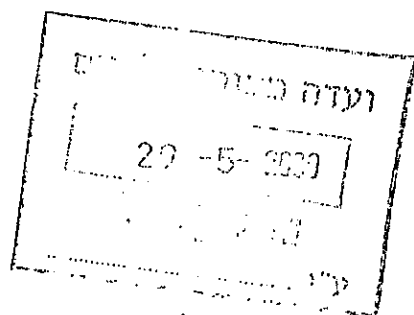


6.7.2000

נתקב

5

4-11689



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

הישוב : מושב אחיסמך

תכנית מפורטת מס. גז/393/13 שינוי לתכ.גז/393 (משמ 90)

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

היוזמים : וועד מושב אחיסמך,  
מר שוויד ניסים  
מושב אחיסמך 73

תאריך : יוני 97.



תכנית מפורטת מס. גז/393/13

שינוי לתכ. גז/393 (משם 90)

מושב אחיסמך

1. מועצה איזורית : מודיעין
  2. מחוז : מרכז
  3. נפה : רמלה
  4. גושים וחלקות :
- גוש : 4765 חלקה 13
5. מסמכי התכנית :  
(א) 2 דפי הוראות  
(ב) 1 גליון שרטוט בק.מ. 50.000 : 1, 10.000 , 2500 : 1  
1 : 500
  6. שטח התכנית : 21639 מ"ר
  7. בעל הקרקע : מדינת ישראל - ממ"י דרך פ"ת 88 תל אביב.
  8. היוזמים : מר שוויד ניסים מושב אחיסמך 73 , וועד מושב אחיסמך.
  9. המתכנן : דב קופולוביץ - הנדסה ואדריכלות בניו רח. הזית 7 רמלה.
  10. מטרת התכנית: חלוקת מגרש 73 במושב אחיסמך כמפורט :  
אחד בשטח 21039 מ"ר (73) לאחר פיצול והשני (1073)  
בשטח 600 מ"ר למגורים  
תכ. זו אינה מוסיפה זכויות בניה מוקנות על פי ה-  
תכנית המאושרת החלה בשטח במגרש 73.

יחס לתכניות בתוקף : תכניות גז/393 (משם 90) ו גז 4/393 יחולו על תכ"ז לרבות קוי בנין ואחוזי בניה. במקרה של סתירה בין תכ"ז לבין תכניות חלות בשטח, הוראותיה של תכ"ז זו עדיפות.

ייעוד	מס' מגרש	גודל המגרש מ"ר	קוי הבנין (מ)			שטחי בניה מרביים ברוטו במ"ר		מס' יח' דיור	מס' הקו- מות	גובה מבני מרבי מ.א.
			חזיתי	צדדי	אחורי	שימושים עיקריים מגורים	שטחי שרות על או תת קרקעי			
חקלאי	73	21039 לאחר הפיצול	5	4	5	3 יח' : 2 יח' דיור עד 200 מ' בקומה אחת או עד 220 מ' ב- 2, קומות (2 יח' יחד עד 350 מ"ר). * + 1 יח' להורים עד 55 מ"ר צמודה לאחד המבנים.	עד 45 מ"ר ליח' דיור (כולל חניה)	3	+ 2 מרתף	9
מגורים	1073	600	5	4	5	1 יח' דיור עד 120 מ"ר בקומה אחת או עד 200 מ' ב- 2 קומות *	עד 45 (כולל חניה)	1	+ 2 מרתף	9
סה"כ יחידות דיור										
									4	

היטל השבחה : חניה :

יקבע ויגבה בהתאם לחוק. 2 חניות לכל יח' דיור בתחום המגרש. תותר חניה בקו בנין צידי 0 בהסכמת השכן הגובל. לא תותר פתיחת שער החניה לכיוון הכביש.

תנאי להיתר בניה : תקופת הביצוע : תכניות פיתוח :

המכולה בקו בנין 0 – להריסה כמסומן בתשריט על ידי המבקש. תוך 5 שנים מאישור תכנית זו. תכנית פיתוח תוגש לאישור מהנדס הוועדה המקומית כתנאי למתן היתר בניה. תכנית זו תכלול כבישים, ניקוז כל התשתיות לרבות תכ"ז פיתוח בסיסי של המגרש, מיקום תאי חשמל ותקשורת, אשפה, חניות (מקורות או לא מקורות), סוג הגדר (אבן), כניסות שבילים, גינון.  
~~היוגם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה - 'ילודים' על כל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965. היוגם יחתום על כתב התחייבות לשיפוי כוחך שיומצא לו על ידי הוועדה המקומית. תוך 5 שנים ממועד אישור התכנית.~~

מועד ביצוע : אישורים וחתימות : בעל הקרקע : היוזמים : המתכנן : תאריך :

ד"ר קופלבוין  
הנדסה / אדריכלות בנין  
רח' חזית, ד' זמלח

**דוד אמריל**  
התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
היוגם יחתום על כתב התחייבות לשיפוי כוחך שיומצא לו על ידי הוועדה המקומית. תוך 5 שנים ממועד אישור התכנית.

