

25.12.00

4011695

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומית כפר - סבא
תכנית שינוי מתאר מס' כס/מק/22/6
שינוי לתכנית מתאר כס/1/1 ותכנית מתאר כס/22/6

(1) המחוז: מרכז

(2) הנפה: פתח תקווה

(3) המקום: כפר סבא רחוב איינשטיין 2
גוש 6426 חלקה: 540

(4) הבעלים: מנהל מקרקעי ישראל
חכירה: גולדמינג ירחמיאל וחווה

(5) היוזם: גולדמינג טוביה כפר סבא 09-7601601

(6) המתכנן: אדריכל מוריס גוליאק, מס' רשיון 17061
ת.ד. 286 רעננה, 09-7601793

(7) שטח התכנית: 731.00 מ"ר

(8) קנה מידה: 1:250

(9) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' כס/22/6
לתכנית מתאר כס/1/1 ותכנית מתאר - כס/22/6

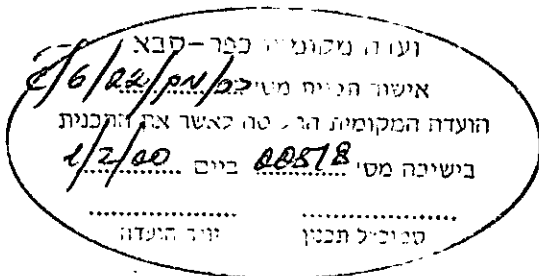
(10) מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם
יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(11) חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המוחתם בקו כחול
בתשריט המצורף (להלן: התשריט).

(12) מטרת התכנית: שינוי בקו בנין צדדי צפוני ומזרחי אחורי במבנה מגורים קיים.

(13) הוראות התכנית: א' - קו בנין מזרחי יהיה 6.00 מ' במקום 9.00 מ'.
ב' - קו בנין צפוני - 1) בקומת קרקע - עפ"י הבנוי בהיתר 2.25 מ'
2) בקומה א' ובכל חלק בנין חדש - 2.70 מ'

(14) הוראות תכנית קיימות: הוראות תכניות כס/1/1 ו-6/22/6 על תיקונין והתכניות
המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו, תהיינה
הוראות תכנית זו עדיפות.

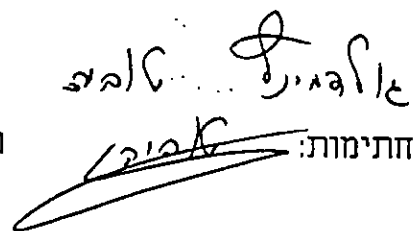


15) היוזם מתחייב שאם תוגש תביעה על ירידת ערך לפי סעיף 197, לחוק התכנון והבניה ובמקרה והוועדה תדרש לשלם פיצוי, כי אז בעלי המקרקעין ישפו אותה בגין מלוא הסכום שתדרש לשלם כפיצוי.

16) היטל השבחה: ישולם כחוק.


המתכנן:

היזם:


חתימות:

מוריס גוליאק
ארכיטקט
רח' החרושת 19 א.ת. רעננה
ת.ד. 286 רעננה 43101
טל. 09-7601793 פקס 09-7424070