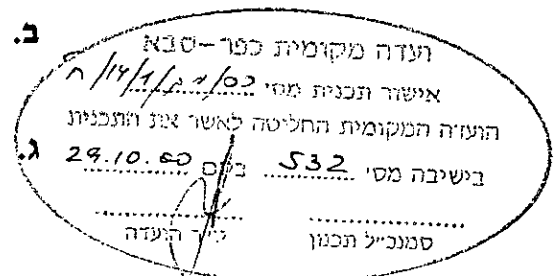


מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מתאר מס' כס/מק/1/14 / ח'
שינוי לתכנית מתאר כס/1/14 / א'

4011696

1. מחוז: המרכז.
 2. נפה: פתח תקווה.
 3. המקום: כפר סבא, שכונת אליעזר, רח' י.ל. פרץ 17.
גוש: 6431.
חלקה: 75.
 4. שטח התכנית: 1.504 דונם.
 5. היוזם: סילביה ואבי בוקטוס
רח' לסל 9 כפר סבא. 46 : 7482007
7414001 050-337812
מנהל מקרקעי ישראל
דרך פתח תקוה 88, תל אביב.
חכירה - בלאושטיין צפורה ת.ז. 316869.
 - המתכנן: דניאל אהרון, מס' רישיון 33058.
רח' הגת 20, אבן יהודה.
 6. שם התכנית: תכנית מתאר מס' כס/מק/1/14 / ח'.
 7. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
 8. מסמכי התכנית: א. 2 עמודי הוראות התכנית (להלן התקנון).
ב. תשריט הערוך בקנה מידה 1:250.
- כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. יחס לתכניות מפורטות בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תכנית זו, תשארנה בתקפן, מלבד השינויים המצוינים במטרות תכנית זו.
 10. מטרת התכנית: א. קביעת חלוקה פנימית, כמענה לצרכי דירת נכה.
ב. קביעת קווי בנין.
 11. הוראות בניה: א. על חלקה 73 כולה ששטחה 1180 מ"ר, ניתן יהיה לבנות 2 יח"ד בלבד ובלבד שהתכנית הכוללת של 2 יח"ד לא תעלה על 30% משטח המגרש.
ב. קווי בנין של 2 יח"ד יהיו על פי המסומן בתשריט המצ"ב לתכנית ויהיו חלק בלתי נפרד ממנה.
ג. אחוזי הבנייה ל 2 יח"ד יהיו בהתאם לאחוזי הבנייה המרביים שנקבעו לחלקה, על פי תכנית כס/1/14 / א. בעלי החלקה יהיו

4953 ס. 1
18.1.2001.



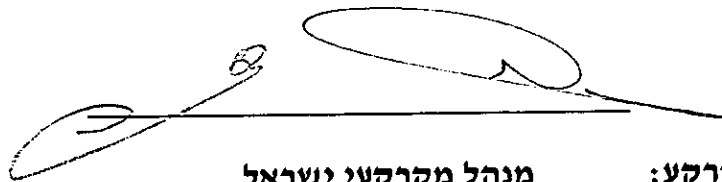
רשאים להגיע להסכמה באשר לחלוקה
הפנימית של המגרש ולשטח של כל אחת
מהדירות, שהם רשאים לבנות על החלקה
ובתנאי שהבנייה של 2 הדירות תהיה
בתכנית המרבית המותרת, ובהתאם לאחוזי
הבנייה הכוללים המותרים לבנייה בחלקה ל-
2 יח"ד יחד.

12. היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימות

היוזם:

סילביה ואבי בוקטוס
רח' לסל 9 כפר סבא.



בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
דרך פתח תקוה 88, תל אביב.
חכירה – בלאושטיין צפורה ת.ז. 316869.

המתכנן:

דניאל אהרון, מס' רישיון 33058.
רח' הגת 20, אבן יהודה.

דניאל אהרון
ת.ז. 5434628
רישיון מס. 33058

תאריך:

12.11.00