

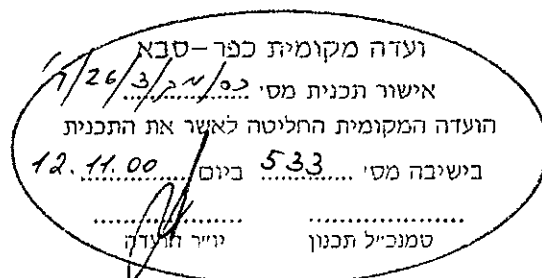
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

שינוי תוכנית מתאר כס/מק/3/26/1
שינוי לתכנית מתאר כס/3/26 על תיקוניה

1. הנפה: פתח-תקוה
2. המקום: כפר סבא, רחוב הרצל 8, גוש 6439 חלקה 70.
3. שטח התכנית: 1,450 מ"ר.
4. יום התכנית: פינקרט אריה מרח' הרצל 8 כ"ס. טלפון: 09-7655457.
5. עורך התכנית: פופר ברק אדריכלים, מרח' המלך ג'ורג' 33, תל-אביב.
טלפון: 03-5251408, פקס: 03-5250090. מס' רישיון 20009.
6. בעל הקרקע: פינקרט אריה.
7. שם התכנית: תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מתאר כס/מק/3/26/1.
- 7א. מסמכי התכנית: תקנון בן 2 דפים ותשריט בקנה מידה 1:250.
8. חלות: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט התכנית.
9. הוראות תכניות קיימות: להוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה יש תוקף מלא בשטח תכנית זאת. אם קיימת סתירה בין תכנית זאת ובין תכנית כס/3/26 על תיקוניה, תהינה הוראות תכנית זאת עדיפות.

פ. !
4953
18.4.01



10. מטרת התכנית :

- (א) קביעת בינוי.
(ב) קביעת מספר יחידות הדיור.
(ג) קביעת זכויות הבניה.

11. הוראות בניה :

- (א) מספר יחידות הדיור יגדל מ- 18 ל- 20 יחידות, בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (8) לחוק התכנון והבניה ללא שינוי בזכויות הבניה.
(ב) הבינוי, הגבהים וקווי הבניין הם כמצויין בטבלה ובתשריט "המצב המוצע".
(ג) זכויות הבנייה הם כמפורט בטבלה וללא שינוי.
(ד) מאחר ותכנית זו משנה את תכנית כס/ 3 / 26/ ב שקיבלה תוקף ב- 13.6.82 לפני שנת 1992, ובהתאם לסעיף 13 (ב) (1) בתקנות התכנון והבניה בדבר הוראות חישוב שטחים תשנ"ב 1992, שטחי השירות יבואו בנוסף לשטחים שנקבעו בתכנית כס/ 3 / 26/ ב.

12. זכויות הבניה :

זכויות בניה - מצב מוצע :

מספר הגוש	מספר החלקה	השטח במ"ר	יעוד	שטח לבניה במ"ר	מספר יח"ד	מספר הקומות
7439	70	1,450 מ"ר	מגורים ג'	1,914 מ"ר	18	ק + 3 + גג

זכויות בניה - מצב מוצע :

מספר הגוש	מספר חלקה	שטח החלקה במ"ר	יעוד	תוספת בניה לחלקה באחוזים	שטח עיקרי במ"ר	שטחי שירות במ"ר	מספר ר יח"ד	קווי בניין ללא שינוי	מספר הקומות
7439	70	1,450 מ"ר	מגורים ג'	6% הקלה כללית 5% בנין מעלית	2,073 מ"ר	990	20	קדמי 8 מ' מזרחי אחורי 13 מ' צפוני 4 מ' דרומי 4.2 מ'	ק + 4 + גג

13. תנאי להוצאת היתר בניה על פי תכנית זו הוא כי בעל ההיתר יחתום על התחייבות לשיפוי הועדה המקומית בגין כל סכום שידרשו לשלם לבעלי נכסים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. ההתחייבות תהיה לפי נוסח שיהיה מקובל על היועצת המשפטית לועדה.

14. היטל השבחה: בהתאם לחוק.

חנוך פופר-משה ברק

אדריכלים ומתכנני ערים

רח' הארד 5 ת"א 69710

טל: 03-6443311 פקס: 03-6441966

חתימת המתכנן

אביה פיקר
חתימת בעלי הקרקע