

11703-7

מחוז המרכז

נפת השרון

מרחב תכנון מקומי "שרונים".

9

שרונים
קחזיקת תכנון
- 6 - 09 - 2000
ניתקבל

תוכנית שינוי מתאר -

הצ/ מק / 1-5 / 193 ח'.

שינוי לתכנית מתאר הצ/ במ/ 1-5 / 193

הועדה המקומית שרונים
התכנית עברה בדיקה תכנונית

.....
מנהלס הועדה תאריך

תל - מונד.

ועדה מקומית "שרונים"
אישור תכנית מס' 193/1-5
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1000 ביום 30/10/00
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז

1. שם התכנית: איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סעיף ז' לחוק.
תוכנית שינוי מתאר הצ/מ"ק/ 1-5 / 193 ח',
שינוי לתוכנית מתאר הצ/ במ/ 5 - 1 / 193.

2. מסמכי התכנית:

א. תקנון 5 דפי הוראות התוכנית כולל טבלת זכויות (להלן תקנון).
ב. תשריט ערוך בקני"מ 500 : 1 עם תרשים סביבה בקני"מ 1:2500 ותרשים
התמצאות כללי בקני"מ 1:10000 (להלן התשריט) כל מסמך ממסמכי
התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתוכנית ולתשריט גם
יחד.
ג. ניספח בינוי.

3. שטח התכנית: 8.128 ד'.

4. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט התוכנית.

6. גושים וחלקות: גוש : (9049) 7790 , חלקי חלקות : 9,13,19.

7. המקום: המועצה המקומית תל - מונד.

8. היחוס -

ובעלי הקרקע: - חב' אי.אי.סי.אי. אינטרנשיונל בע"מ, ח.פ. - 51-2240748.

כתובת - "מרכז גירון", רח' ז'בוטינסקי 5, רעננה.

טל' - 09-7744111.

- חב' אטבליסמנט סמונד ודו.

כתובת למכתבים- רח' באזל 22 ב', הרצליה,

טל' - 09-9572357.

- מועצה מקומית תל - מונד.

9. מחבר ומתכנן התכנית: ג.א.ש. אדריכלים, אדר' אסבן שמעון.

ת.ז. 5197788 מ.ר. 4712, 86889. רח' הדקל 52 א', תל- מונד, מיקוד : 40600.

טל' - 09/7967258, 09/7962058.

10. מטרת התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתוכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף 62 א' - (א') (1) לחוק.
- ב. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים. עפ"י - סעיף 62 א' (א') (5) לחוק.
- ג. הגדלת מספר יחידות הדיור, מ- 16 ל- 19, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות ושירות, ובלבד שמוסדות הציבור והתשתיות, הכלולים בתוכנית, נותנים מענה לצרכים הנובעים מהגדלת מספר היחידות. עפ"י סעיף 62 א' (א') (8) לחוק.
- ד. שינוי קו בנין צד מ- 3.0 מ' ל- 2.0 מ' במגרש 2014 ושינוי קו בנין קדמי במגרש 2005 מ- 5 מ' ל- 8 מ'. עפ"י סעיף 62 א' (א') (4).

11. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/במ/ 5 - 1 / 193 והצ/ 5 - 1 / 0 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

12. יחס לתכנית מפורטת התוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקף, מלבד שינויים המצויים במטרות תכנית זו.

13. כפיפות: תקנון זה כפוף לתקנון תכנית - הצ/במ/ 5 - 1 / 193.**14. היטל השבחה:** יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית.**15. כללי:**

- א. כל הוצאות עריכת התוכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, לרבות הוצאות על המדידה, תכנון התשתיות למיניהן.
- ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התוכנית יוגש לועדה תוך 12 חודשים מיום אישור התוכנית.

- ג. לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע חלוקה באופן חוקי).
- ד. תנאי להוצאת היתר הינו רישום זיקת הנאה כמעבר ליחידה הפנימית במגרש שמספרו הזמני - 2005.

16. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר הריסת ופינוי כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

חתימות:

הועדה לבניין ערים - "שרונים":

היוזם ובעלי הקרקע:

ETABLISSEMENT SEMOND

א.י.סי.אי.
אינמורטל בע"מ

מועצה מקומית תל-מונד:



משה כהן

מ"מ וסגן ראש המועצה המקומית
תל-מונד

5/9/2000

המתכנן - אדרי' אסבן שמעון, ג.א.ש. אדריכלים:

ג.א.ש אדריכלים

הדקל 52 אי תל-מונד
טל. 962906, 09-967258

אדריכל אסבן שמעון
מ"מ 86899
4712