

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים "ציבוריים"
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-277056
W5619

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/42/10 באזור התעשייה יהוד שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. השריטת התכנית:
התשריטת המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכרוכים בתכנית ובהשריטת.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
המקום: יהוד - אזור התעשייה
גוש: 6711 חלקות: 23 - 26, 30, 36, 39, 43 - 45, 47, 48, 49
52 - 54, 57, 163
חלקי חלקות: 6-10, 15 - 22, 27 - 29, 31 - 35, 37, 38, 106 - 110
122, 151, 152, 162 - 164, 182, 184, 257, 260
261
5. שטח התכנית: 253,000 דונם
6. בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היזום: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. שבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
תעשייה	---	סגול מותאם בסגול כהה	
גינה ציבורית	---	ירוק	
דרך להולכי רגל (שביל)	---	ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק כהה	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	
תעשייה ואחסנה	---	סגול	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בכבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע ליכולות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.